

GRUPINSA, PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.
INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL AÑO 2007

Quito, 25 de marzo del 2007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con los estatutos, y como representante legal de la Compañía Grupinsa, Promotora Inmobiliaria S.A. pongo a consideración de ustedes el presente Informe sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2007:

1. Los objetivos de la empresa de la áreas Administrativa, Técnica y laboral durante este año se han sido cumplido satisfactoriamente.
2. Las proyecciones realizadas en el año 2007 han sido cumplidas a cabalidad durante este periodo, con la consecuencia de que se liquidó ya la entrega de las dos torres del Conjunto Habitacional San Geminiano, el mismo que concluimos a mediados del año 2008 con la entrega de la tercera y última torre. El objetivo de la empresa es seguir aprovechando la demanda existente y desarrollar otros proyectos inmobiliarios. La compañía ha buscado optimizar los costos de operación, haciendo que sus socios participen activamente dentro del proceso de trabajos de la empresa.

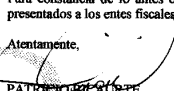
Como resultado de estos parámetros, los resultados del ejercicio terminado 2007, han sido positivos.

3. Para el ejercicio 2008 la empresa proyecta concluir y entregar el proyecto San Geminiano, y continuar con otros proyectos inmobiliarios, y de ser posible invertir en otros proyectos como socios minoritarios.

Para concluir este informe a ustedes señores accionistas, les informo que todas las obligaciones tributarias y legales han sido cumplidas a cabalidad y de acuerdo a lo que la ley dispone, se llevan los libros de contabilidad y sociales según establece el estatuto.

Para constancia de lo antes expuesto adjunto los estados financieros que han sido presentados a los entes fiscales y de control.

Atentamente,


PATRICIO RÚA
GERENTE GENERAL

