

Quito, 20 de Marzo del 2020

Señores  
Junta General de Accionistas  
SERPADER S.A.

En base a las disposiciones de los Accionistas de **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido periodo.

- a. Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de Accionistas durante el año 2019 se encontraron en custodia del Presidente de la Compañía AINS ASESORES LEGALES Y ECONÓMICOS CIA. LTDA. hasta noviembre 2019 y a partir de esa fecha por Pablo Alberto Hernández Tinoco, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por los accionistas.

- b. **Comentario sobre los procedimientos de Control Interno de la Compañía.**

Producto de la revisión a la estructura del Control Interno de la empresa **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera; además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentren de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

- c. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**

En mi opinión, basado en los informes entregados por la Administración, los Estados Financieros de **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 se encuentran preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento de marco jurídico que debieron observarse de las actividades desempeñadas en el año 2019.

- d. **Informar sobre las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.**

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2019.**

**I. ANTECEDENTES**

En mi calidad de Comisario de la Compañía **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías (Funciones del Comisario), presento a los señores Accionistas el Informe de Comisario de la Compañía **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2019.

**II. ALCANCE DEL TRABAJO**

El trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del Control Interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, mas no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

Basadas en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a) Opinión sobre el cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere el caso;
- b) Comentarios sobre los procedimientos de Control Interno de la compañía.
- c) Opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de Contabilidad; si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- d) Informar sobre las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

### III. RESULTADOS

#### Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere el caso

En cuanto a la Administración, se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

El resultado del ejercicio termina con una **utilidad** antes del pago de participación a trabajadores e impuestos de 53.044,68 dólares (cincuenta y tres mil cuarenta y cuatro 68/100); reflejando la ejecución de las actividades señaladas a realizar en las Juntas de Accionistas de los últimos 5 años y las recomendaciones del directorio.

Las decisiones tomadas al final del 2018 e inicios del 2019 dieron como resultado un incremento importante en las utilidades de la compañía, y sobre todo cubrir costos y gastos que estuvieron hace tiempo atrás bajo el punto de equilibrio, a continuación los resultados alcanzados comparados con el 2018:

	2018	2019	% Variación
Ingresos	1,040,025	1,075,476	3,41%
Costos y Gastos	1,033,177	1,022,431	- 1,04%

Los ingresos registrados son gracias a la combinación de precio y producción que se tuvo este año, en caso de los costos se cumplió con el plan de control dando como resultado un valor inferior al 2018.

Para el año 2019 la compañía ya no necesito solicitar anticipos a su principal cliente PALCIEN S.A., y en el valor de anticipo de clientes, tiene como valor relevante liquidar el pre pago de plantas que por el valor de 32,000 (treinta y dos mil 00/100) hizo el Ing Alberto Hernández.

El comportamiento de la caja se resume en el siguiente cuadro:

Total Actividades Operacionales	\$ 77,541
Total Actividades de Inversión	\$ 352
Total Actividades de Financiamiento	\$ 1,705
<b>Total Flujo de Efectivo</b>	<b>\$ 79,599</b>
<b>Saldo de efectivo inicial</b>	<b>\$ 1,607</b>
<b>Saldo de efectivo final</b>	<b>\$ 81,206</b>

**Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2019**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019, se resume a continuación:

Activos 31/12/2019

**Activo Disponible**

Caja	2
Caja Chica	214
Bancos	80,990
<b>Total</b>	<b>81,206</b>

**Activos Financieros**

Cuentas por cobrar clientes	60,774
Préstamos empleados	2,375
Préstamos empleados adm	
Anticipo empleados	
Anticipo empleados adm	
Anticipo empleados campo	743
(-) Prov. Cuentas incobrables	(1,898)
Inventarios materias primas	
Inventario de semillas /plantas vivero	66,972
Inventarios Respuestos, herramientas	32,896
Anticipo proveedores	1,946
Anticipo contratistas	2,929
Crédito tributario impuesto a la renta	8,913
Anticipo impuesto Renta 1%	10,540
Anticipo impuesto Renta 2%	15
Iva en compras	(37)
<b>Total</b>	<b>206,169</b>

**Activo Fijo**

Terrenos	5,524
Inmuebles	120,941
Instalaciones	15,988
Muebles y enseres	5,925
Maquinaria y equipo	5,584
Equipos de computación	3,568
Equipos de oficina	2,521
Equipo agrícola	59,553
Vehículo	39,000
Otros Propiedad Planta y Equipo	42,250
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>301,153</b>

**Depreciación acumulada activo fijo**

Depreciación acumulada activo fijo	271,096
<b>Total Depreciación acumulada activo fijo</b>	<b>271,096</b>

**Activo Biológico**

Plantación en producción	2,687,538
Terrenos plantación	2,702,947
Semovientes	10,755
Plantación en formación	21,842
(-) Depreciación acum. Activo Biológico	930,767
<b>Total</b>	<b>4,492,315</b>

**Total Activo Fijo Neto 4,522,371**

**Total Activo 4,809,747**

**Balance General**

**Pasivo y Patrimonio**

**Pasivo Corriente**

Proveedores varios	25,197
Préstamos bancarios	5,278
Provisiones	800
Anticipos clientes	38,804
Sobregiro banco pichincha	
Obligaciones con la administración tributaria	17,788
Obligaciones con el IESS	6,495
Beneficios sociales por pagar	18,686
Participación trabajadores 15%	7,963
Cuentas por pagar diversas relacionadas	20

**Total Pasivo Corriente** **129,911**

**Préstamos particulares LP**

Préstamos accionistas	32,175
Banco Interamericano LP 1479	
Jubilación Patronal	12,580
Desahucio	7,329
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>52,094</b>

**Total Pasivo** **173,005**

**Patrimonio**

Capital social	3,192,000
Reserva legal	8,212
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF	1,776,115
(-) Pérdidas acumuladas	(368,933)
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	13,584
Pérdidas o ganancias actuariales	(15,725)
Utilidad (Pérdida del Ejercicio)	31,489

**Total Patrimonio** **4,636,742**

**Total Pasivo + Patrimonio** **4,809,747**

En materia del balance de situación, se puede resaltar el aumento de cuentas por cobrar, la disminución de inventario de materias primas y el aumento en el inventario de vivero. De estos tres rubros vale mencionar que el inventario de vivero está listo para venta o siembra, quedando pendiente la decisión por parte del directorio.

Con relación a la caja, podemos observar que es la mejor de los últimos años, al final del ejercicio muestra un valor de 81,206 (ochenta y un mil doscientos seis dólares), con respecto al índice de liquidez y prueba ácida los valores de este año son 1.73 y 1.45; mostrando una posición sólida en el mediano plazo.

Los días de caja disponible son 20.59 días; demostrando que podría soportar algunos días sin ingresos, situación que en los últimos cinco años no se había registrado.

La rotación de activos se encuentra en 0.22; es decir que las ventas no logran superar el monto del activo al año, por lo que comprueba que el activo en sus condiciones actuales se debería explotar de mejor forma, tal cual fue la recomendación del año 2017.

**ESTADOS DE RESULTADOS**

El Estado de Resultado de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019, se resume en:

Ingresos	
Ventas de Fruta de palma	1,040,728
Ventas de plantas	24,860
Otras rentas	3,929
Otras ventas	1,193
Multas empleados	1,400
Otros ingresos	3,641
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,075,478</b>
Materializados utilizados o productos vendidos	53,368
Mano de obra labores de campo	267,149
Beneficios sociales, que no son ESS	8,890
Aporte a la seguridad social	11,006
Mano de obra indirecta	6,000
Suministros y materiales y repuestos	74,328
Otros costos de producción	21,400
Gasto de ventas	71,346
Sueldos y Salarios	56,197
Horas extras	7,357
Aporte a la seguridad social	12,996
	10,076
Beneficios sociales e indemnizaciones	21,991
Honorarios comisiones y dietas	66,402
Remuneraciones y otros	12,305
Mantenimiento y reparaciones	2,723
Gastos de dejenos	139
Combustibles	538
Subsistencias	255
Transporte personal adm	3,739
Gastos de gestión	498
Consumo de energía eléctrica	1,384
Consumo de telecomunicaciones	2,887
Consumo de internet	57,780
Impuestos tasas y contribuciones	160,801
Depreciaciones y deterioros	138
Notarios y registros	412
Suministros y materiales de oficina	20,134
Seguridad y vigilancia	38
Servicio de correo	4,031
Alimentación personal adm	1,736
Reposición de gastos	213
Mantenimiento equipo de computación	4,643
Gastos vetos	22,349
Movilización	2,700
Utilidad o pérdida en venta de activo fijo	1,094
Gastos de interés	106
Comisiones bancarias	12
Gastos financieros de activos	710
Otros gastos financieros	697
Otros ingresos	579
Interés neto por estudios actuariales	30,094
Gastos no deducibles	
<b>Costos y gastos</b>	<b>1,022,431</b>
<b>Utilidad</b>	<b>53,046.68</b>
Utilidad 15% Trabajadores	7,957
Impuesto a la renta del ejercicio	13,559
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>31,488.57</b>

Al terminar el ejercicio la empresa genera utilidades por 31,488.57 dólares, después del cálculo de participación trabajadores e impuesto a la renta.

Si determinamos el EBITDA (Ingresos antes de intereses, impuestos, amortizaciones y depreciaciones), la compañía generó un resultado de 217,743 (doscientos diez y siete mil setecientos cuarenta y tres 00/100) que ha permitido poder generar inventarios y poder esperar unos pocos días más a nuestros clientes.

Desde el 2015 se viene realizando un plan de acción que se ha venido cumpliendo de acuerdo a las posibilidades económicas de la compañía, llegando a superar el punto de equilibrio en el ejercicio 2017.

Adicional se adjunta los indicadores financieros de acuerdo a los datos proporcionados por la compañía, donde vale resaltar los indicadores de rentabilidad; y el flujo de efectivo del periodo 2019.

Es todo lo que puedo informar, agradeciendo la gentil colaboración de los Administradores al facilitar la documentación oportunamente.

Atentamente,

Ing. Galo Sánchez León  
COMISARIO PRINCIPAL



**ADJUNTO # 1****A Dic. 2019****Rentabilidad**

Margen Neto = Beneficio Neto / Ventas	2.47%
Retorno sobre activos = Beneficio Neto / Activos	1.10%
ROE = Beneficio Neto / Recursos Propios	1.14%

**Actividad**

Días de Cobro = Clientes / ventas * 360	16.95
Días de Caja = Caja / Gastos * 360	20.59
Rotación de Activos = Ventas / Activos	0.22

**Estructura Financiera**

Endeudamiento = Recursos Ajenos / Activos	1.33%
Apalancamiento = Activos / Recursos Propios	1.04
Solvencia = Recursos Propios / Recursos Ajenos	678.64

**Tesorería**

Coef. De Liquidez = Act. Circulante / Pas. Circulante	1.73
Test Ácido = Act. Circulante - Inv / Pas. Circulante	1.45

ADJUNTO # 2

Utilidad del ejercicio	\$ 31,489
Depreciaciones y deterioros	\$ 160,881
Sub total Operacional	\$ 192,369
Cuentas por cobrar clientes	\$ -60,113
Préstamos empleados	\$ -205
Anticipo empleados	\$ 743
Anticipo empleados campos	\$ -743
Inventarios materias primas	\$ 74,599
Inventario de semillas /plantas viveros	\$ -86,972
Inventarios Respuestos, herramientas	\$ 9,896
Anticipo proveedores	\$ -708
Anticipo contratistas	\$ 1,577
Crédito tributario	\$ 34,228
Anticipo Impuesto Renta 1%	\$ -166
Anticipo Impuesto Renta 2%	\$ -15
Proveedores varios	\$ -86,054
Préstamos bancarios	\$ -22,723
Anticipos clientes	\$ 6,894
Obligaciones con la administración tributaria	\$ 13,858
Obligaciones con el IESS	\$ 618
Beneficios sociales por pagar	\$ -6,500
Participación trabajadores 15%	\$ 7,957
Sueldos por pagar	\$ -1,000
Total Actividades Operacionales	\$ 77,541
Instalaciones	\$ -3,588
Semovientes	\$ 3,940
Total Actividades de Inversión	\$ 352
Jubilación Patronal	\$ 12,590
Deshaucio	\$ 7,329
Pérdidas o ganancias actuariales	\$ -15,725
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	\$ -2,488
Total Actividades de Financiamiento	\$ 1,705
<b>Total Flujo de Efectivo</b>	<b>\$ 79,598</b>
<b>Saldos de efectivo inicial</b>	<b>\$ 1,607</b>
<b>Saldos de efectivo final</b>	<b>\$ 81,205</b>