

Quito, 12 de Marzo del 2018

Señores
Junta General de Accionistas
SERPADER S.A.

En base a las disposiciones de los Accionistas de **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido periodo.

- a. Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de Accionistas durante el año 2017 se encuentran custodiadas por el Presidente de la Compañía AINS ASESORES LEGALES Y ECONÓMICOS CIA. LTDA., las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por los accionistas.

- b. **Comentario sobre los procedimientos de Control Interno de la Compañía.**

Producto de la revisión a la estructura del Control Interno de la empresa **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria; además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentren de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

- c. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**

En mi opinión, basado en los informes entregados por la Administración, los Estados Financieros de **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 se encuentran preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento de marco jurídico que debieron observarse de las actividades desempeñadas en el año 2017.

- d. **Informar sobre las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.**



INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017.

I. ANTECEDENTES

En mi calidad de Comisario de la Compañía **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías (Funciones del Comisario), presento a los señores Accionistas el Informe de Comisario de la Compañía **SERVICIOS PARA LA PALMA Y SUS DERIVADOS SERPADER S.A.**, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2017.

II. ALCANCE DEL TRABAJO

El trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del Control Interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, mas no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017.

Basadas en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a) Opinión sobre el cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere el caso;
- b) Comentarios sobre los procedimientos de Control Interno de la compañía.
- c) Opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de Contabilidad; si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- d) Informar sobre las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.



III. RESULTADOS

Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere el caso

En cuanto a la Administración, se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

El resultado del ejercicio termina con una **utilidad** antes del pago de participación a trabajadores e impuestos de 33,233.89 dólares (treinta y tres mil doscientos treinta y tres 89/100); reflejando la ejecución de las actividades señaladas a realizar en las Juntas de Accionistas de los últimos 3 años y las recomendaciones del directorio.

El año 2016 la plantación arrastró pérdidas, lo que llevo a tomar decisiones en pro de mejorar los ingresos y disminuir los gastos es así que comparado con el 2016 tenemos el siguiente detalle de ingresos, costos y gastos:

	2016	2017	% Variación
Ingresos	892,900.00	1,013,360.00	13.49%
Costos y Gastos	1,046,888.00	980,126.00	-6.37%

Los ingresos registrados son gracias a un mejor precio promedio de la fruta en el mercado, además de un crecimiento de carácter orgánico en la producción de la plantación.

Para el año 2017 la compañía pudo controlar los anticipos solicitados a su principal cliente PALCIEN S.A., valores que se utilizaban para responder el crédito bancario que se termina de pagar en el primer trimestre del 2018.

El comportamiento de la caja se resume en el siguiente cuadro:

Total Actividades Operacionales	\$ 120,325.15
Total Actividades de Inversión	\$ -3,961.96
Total Actividades de Financiamiento	\$ -118,465.43
Total Flujo de Efectivo	\$ -2,102.24
Saldos de efectivo inicial	\$ 15,285.37
Saldos de efectivo final	\$ 13,183.13



Durante el año se celebraron tres Juntas Extra Ordinarias, las mismas que se detallan a continuación:

- a. Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 27 de Julio de 2017, el orden del día consistía en
 - i. Aumento de Capital; y,
 - ii. Reforma de los Estatutos Sociales.

Ambos puntos fueron aprobados por la mayoría, y a la fecha se encuentra aumentado el capital por 1'035.000 (un millón treinta y cinco mil dólares americanos) y realizada la reforma en los estatutos sociales.

- b. Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 23 de Octubre 2017, el orden del día consistía en
 - i. Designación de Gerente General y Presidente

En esta Junta se decidió nombrar a:

Presidente	AINS ASESORES LEGALES Y ECONÓMICOS CÍA LTDA
Gerente General	Gustavo Iván Bejarano Gallardo

- c. Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 28 de Diciembre 2017, el orden del día consistía en
 - i. Designación de Gerente General de la compañía
 - ii. Designación de los miembros del Directorio de la compañía

En esta Junta se decidió nombrar a:

Gerente General	Eric William Briones Holsen
Directores	Alberto Hernández y Pablo Hernández

Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017, se resume a continuación:



Activos

31/12/2017

Activo Disponible

Caja	2
Caja Chica	222
Bancos	12,960
Total	13,183

Activos Financieros

Cuentas por cobrar clientes	2,853
Préstamos empleados	175
Préstamos empleados adm	
Anticipo empleados	530
Anticipo empleados adm	
Anticipo empleados campos	
(-) Prov. Cuentas Incobrables	1,898
Inventarios materias primas	164
Inventarios Respuestos, herramientas	41,819
Anticipo proveedores	3,434
Anticipo contratistas	2,956
Crédito tributario	38,930
Anticipo Impuesto Renta 1%	10,203
Iva en compras	(37)
Total	99,130

Activo Fijo

Terrenos	5,824
Inmuebles	116,034
Muebles y enseres	5,925
Equipos de computación	3,568
Equipos de oficina	2,521
Equipo agrícola	58,492
Vehículo	19,000
Total Activo Fijo	211,363

Depreciación acumulada activo fijo

Depreciación acumulada activo fijo	209,415
Total Depreciación acumulada activo fijo	209,415

Activo Biológico

Plantación en producción	2,687,538
Terrenos plantación	2,702,947
Semovientes	10,125
(-) Depreciación acum. Activo Biológico	671,383
Total	4,729,228

Total Activo Fijo Neto

	4,731,176
--	------------------

Total Activo

	4,843,489
--	------------------

Pasivo y Patrimonio

Pasivo Corriente

Proveedores varios	57,671
Préstamos bancarios	10,283
Provisiones	600
Anticipos clientes	39,969
Sobregiro banco pichincha	
Obligaciones con la administración tributaria	10,108
Obligaciones con el IESS	9,717
Beneficios sociales por pagar	27,764
Sueldos por pagar	11

Total Pasivo Corriente

156,124

Préstamos particulares LP	-
Préstamos accionistas	32,175
Banco Internacional LP 1479	27,594
Total Pasivo Largo Plazo	59,769

Total Pasivo

215,893

Patrimonio

Capital social	3,192,000
Reserva legal	8,212
Resultados acumulados provenientes de la adopción Niif	1,776,115
(-) Pérdidas acumuladas	(381,965)
Utilidad (Pérdida del Ejercicio)	33,234

Total Patrimonio

4,627,596

Total Pasivo + Patrimonio

4,843,489

En materia del balance de situación, se puede resaltar los anticipos de clientes recibidos por Palmeras de los Cien, Palcien, por 39,969 dólares y a su vez la capitalización de la deuda mantenida con el Mayor Salomón Hernández (Préstamos Particulares) por 1,035,000 dólares, financiamiento de largo plazo que pasó a la cuenta Capital.

El índice de liquidez muestra un valor de 0,63 lo que concluye que los activos corrientes no podrán cubrir las deudas corrientes en el corto plazo, sin embargo este indicador mejoró del año 2016 al 2017 en un 60%.

Los días de caja disponible son 4.18 días; por lo que la compañía no podría responder a eventualidades operativas que superen los 5 días de costos y gastos, al igual que pasó en el año 2016.

La rotación de activos se encuentra en 0.21; es decir que las ventas no logran superar el monto del activo al año, por lo que comprueba que el activo en sus condiciones actuales se debería explotar de mejor forma.

ESTADOS DE RESULTADOS

El Estado de Resultado de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017, se resume en:

Ingresos

Ventas de Fruta de palma	1,015,159
Otras rentas	5,198
Descuento ancupa	6,997
Total Ingresos	1,013,360

Mano de obra labores de campo	321,597
Beneficios sociales, que no son IESS	12,513
Aporte a la seguridad social	12,055
Indemnizaciones	700
Mano de obra indirecta	5,500
Suministros y materiales y repuestos	39,233
Otros costos de producción	101,698
Sueldos y Salarios	60,006
Aporte a la seguridad social	11,360
Beneficios sociales e indemnizaciones	13,447
Servicios ocasionales	375
Honorarios comisiones y dietas	22,367
Remuneraciones y otros	36,490
Mantenimiento y reparaciones	18,894
Deterioro de Inventarios	5,849
Combustibles	61
Lubricantes	210
Gasto de viajes	108
Consumo de energía eléctrica	1,300
Consumo de telecomunicaciones	197
Consumo de internet	2,224
Impuestos tasas y contribuciones	84,056
Depreciaciones y deterioros	153,870
Notarios y registradores	3,297
Suministros y materiales de oficina	891
Seguridad y vigilancia	8,163
Servicio de correo	64
Alimentación personal adm	5,672
Reposición de gastos	1,187
Mantenimiento equipo de computación	106
Gastos varios	4,425
Movilización	16,592
Gastos de interés	25,439
Comisiones bancarias	322
Otros gastos financieros	126
Gastos no deducibles	9,733
Costos y gastos	980,126
Utilidad	33,234



Al terminar el ejercicio la empresa genera utilidades por 33,234 dólares, demostrando una importante recuperación con respecto al año 2016.

El presupuesto de ingresos del 2018, tomando en cuenta el resultado del 2017, permitiría fertilizar la plantación y hacer la compra de algunos activos fijos que permitan mejorar en el tiempo los resultados económicos de la compañía.

Desde el 2015 se viene realizando un plan de acción que se ha venido cumpliendo de acuerdo a las posibilidades económicas de la compañía, llegando a superar el punto de equilibrio en el ejercicio 2017.

Adicional se adjunta los indicadores financieros de acuerdo a los datos proporcionados por la compañía, donde vale resaltar los indicadores de rentabilidad; y el flujo de efectivo del periodo 2017.

Es todo lo que puedo informar, agradeciendo la gentil colaboración de los Administradores al facilitar la documentación oportunamente.

Atentamente,



Ing. Galo Sánchez León
COMISARIO PRINCIPAL

ADJUNTO # 1

Rentabilidad

Margin Neto = Beneficio Neto / Ventas	3.28%
Retorno sobre activos = Beneficio Neto / Activos	0.69%
ROE = Beneficio Neto / Recursos Propios	0.72%

Actividad

Días de Cobro = Clientes / ventas * 360	1.01
Días de Caja = Caja / Gastos * 360	4.19
Rotación de Activos = Ventas / Activos	0.21

Estructura Financiera

Endeudamiento = Recursos Ajenos / Activos	1.61%
Apalancamiento = Activos / Recursos Propios	1.05
Solvencia = Recursos Propios / Recursos Ajenos	59.45

Tesorería

Coef. De Liquidez = Act. Circulante / Pas. Circulante	0.63
Test Ácido = Act. Circulante - Inv / Pas. Circulante	0.37



ADJUNTO # 2

Utilidad del ejercicio	\$ 33,233.89
Depreciaciones y deterioros	\$ 153,869.78
Deterioro de Inventarios	\$ 5,848.90
Sub total Operacional	\$ 192,952.57

Cuentas por cobrar clientes	\$ -1,900.36
Préstamos empleados	\$ -175.00
Préstamos empleados adm	\$ 2,025.00
Anticipo empleados	\$ -530.10
Anticipo empleados adm	\$ 85.00
Anticipo empleados campos	\$ 187.30
(-) Prov. Cuentas Incobrables	\$ -
Inventarios materias primas	\$ -
Inventarios Respuestos, herramientas	\$ -23,059.58
Anticipo proveedores	\$ 6,400.34
Anticipo contratistas	\$ -98.01
Crédito tributario	\$ -8,995.41
Anticipo Impuesto Renta 1%	\$ -1,208.03
Iva en compras	\$ 37.00
Proveedores varios	\$ 35,431.61
Préstamos bancarios	\$ -39,193.51
Provisiones	\$ 600.00
Anticipos clientes	\$ -14,706.41
Sobregiro banco pichincha	\$ -16,672.79
Obligaciones con la administración tributaria	\$ -10,883.17
Obligaciones con el IESS	\$ 1,064.47
Beneficios sociales por pagar	\$ -1,035.74
Sueldos por pagar	\$ -0.03
Total Actividades Operacionales	\$ 120,325.15

Terrenos	\$ -
Inmuebles	\$ -
Muebles y enseres	\$ -
Equipos de computación	\$ -295.00
Equipos de oficina	\$ -
Equipo agrícola	\$ -1,491.96
Vehículo	\$ -
Plantación en producción	\$ -
Terrenos plantación	\$ -
Semovientes	\$ -2,175.00
Total Actividades de Inversión	\$ -3,961.96

Préstamos particulares LP	\$ -1,035,000.00
Préstamos accionistas	\$ -
Banco Internacional LP 1479	\$ -118,465.43
Capital social	\$ 1,035,000.00
Reserva legal	\$ -
Resultados acumulados provenientes de la adopción Niif	\$ -

Total Actividades de Financiamiento	\$ -118,465.43
--	-----------------------

Total Flujo de Efectivo	\$ -2,102.24
--------------------------------	---------------------

Saldos de efectivo inicial	\$ 15,285.37
-----------------------------------	---------------------

Saldos de efectivo final	\$ 13,183.13
---------------------------------	---------------------