

INFORME DE COMISARIO

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SERPADER S.A.

1.- INTRODUCCION.-

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2014, de acuerdo a lo, dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

2.- EVALUACIÓN ADMINISTRATIVO-FINANCIERA

Se ha revisado los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por Juntas Generales, Directorio y las constantes, en la ley y estatutarias.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en la entrega de la información de los Estados Financieros.

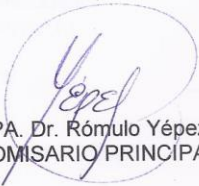
Los procedimientos de control interno-establecidos en SERPADER S.A. garantizan la debida Salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados. Del examen de los resultados y la situación financiera al 31 de diciembre del 2014, he preparado un Balance comparativo 2013-2014, así como ciertos índices financieros relevantes.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

Los bienes de la sociedad y los de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente, asegurados.

Es todo cuanto puedo informar, agradeciendo la gentil colaboración de los Administradores por la facilidad brindada en la entrega oportuna de la información requerida.

Atentamente,



CPA. Dr. Rómulo Yépez Rocha
COMISARIO PRINCIPAL.

SERPADER S.A.

BALANCE COMPARATIVO

DICIEMBRE

	2013	2014	DIFERENC ABSOLUTA	DIFERENC RELATIVA
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	161.617,63	59.573,22	-102.044,41	-63,1%
EFFECTIVO Y EQUIV.AL EFFECTIVO	10.226,83	1.073,88	-9.152,95	
ACTIVOS FINANCIEROS	94.384,06	1.630,19	-92.753,87	
CREDITO TRIBUTARIO	42.732,71	29.869,16	-12.863,55	
INVENTARIOS	14.274,03	17.276,29	3.002,26	
OTROS ACTIVOS	0,00	9.723,70	9.723,70	
ACTIVOS FIJOS				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	119.136,27	89.299,55	-29.836,72	-25,0%
EDIFICACIONES	116.033,84	116.033,84	0,00	
INSTALACIONES CIVILES	5.824,00	5.824,00	0,00	
EQUIPO DE OFICINA	2.420,86	2.420,86	0,00	
EQUIPO DE COMPUTACION	5.379,21	2.770,93	-2.608,28	
MUEBLES Y ENSERES DE OFIC.	6.420,24	5.924,75	-495,49	
MAQUINARIA Y EQUIPO	58.500,00	57.000,00	-1.500,00	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	0,00	3.361,40	3.361,40	
VEHICULOS	19.000,00	19.000,00	0,00	
DEPREC.ACUMULADA ACTIVO	-94.441,88	-123.036,23	-28.594,35	
ACTIVOS BIOLOGICOS	4.882.620,34	5.230.343,40	347.723,06	
PLANTACION PALMA EN FORMACION	423.663,45	861.618,19	437.954,74	
PLANTACION DE PALMA PRODUCC.	1.852.324,01	1.852.324,01	0,00	
TERRENOS PLANTACION	2.789.257,20	2.789.257,20	0,00	
SEMOVIENTES	14.500,00	12.200,00	-2.300,00	
DEPRECIAC.ACUM. ACT.BIOLOG	-197.124,32	-285.056,00	-87.931,68	
TOTAL ACTIVOS	5.163.374,24	5.379.216,17	215.841,93	4,2%
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	392.427,52	798.478,42	406.050,90	103,5%
PROVEEDORES DE BIENES	27.526,67	26.580,10	-946,57	
SOBREGIROS BANCARIOS	11.513,87	37.074,37	25.560,50	
PORCION CORRIENTE IF	4.805,81	0,00	-4.805,81	
OBLIGACIONES PATRONALES	43.491,41	36.155,51	-7.335,90	
OBLIGACIONES CON EL IESE	9.149,36	10.837,47	1.688,11	
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	17.440,40	6.621,65	-10.818,75	
CUENTAS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00	
ANTICIPOS DE CLIENTES PALC.	278.500,00	681.209,32	402.709,32	
PASIVOS LARGO PLAZO	1.688.481,55	1.488.040,76	-200.440,79	-11,9%
OBLIGACIONES BANCARIAS	656.306,55	420.865,76	-235.440,79	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	32.175,00	32.175,00	0,00	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	1.000.000,00	1.035.000,00	35.000,00	
PATRIMONIO	3.082.465,17	3.092.696,99	10.231,82	0,3%
CAPITAL SOCIAL	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	

RESERVAS POR REVALORIZACION	6.329,91	6.329,91	0,00	
RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	2.845.629,75	1.776.115,08	-1.069.514,67	
PERDIDA ACUMULADA	-596.885,55	0,00	596.885,55	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-472.608,94	10.252,00	-462.356,94	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.163.374,24	5.379.216,17	215.841,93	4,2%

SERPADER S.A.

BALANCE COMPARATIVO	DICIEMBRE	DIF.ABSOLUTA	DIF.RELAT	
INGRESOS	2012	2013		
INGRESOS OPERACIONALES	690.754,18	687.601,53	-3.152,65	-0,5%
VENTAS FRUTA DE PALMA	690.181,22	677.562,66	-12.618,56	
OTROS INGRESOS	572,96	10.038,87	9.465,91	
EGRESOS				
COSTO DE VENTAS	606.313,69	226.918,90	-379.394,79	-62,6%
COSTOS DE VIVERO	0,00	31.637,28	31.637,28	
MATERIA PRIMA PRODUCCION	127.712,83	0,00	-127.712,83	
COSTO DE MANTENIMIENTO PRODUCCION	389.374,78	36.250,65	-353.124,13	
COSTO MANTENIMIENTO MECANICA	5.700,00	0,00	-5.700,00	
COSTO MANTENIMIENTO ACTIVOS	41.180,34	39.960,30	-1.220,04	
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS	42.345,74	119.070,67	76.724,93	
UTILIDAD BRUTA	84.440,49	460.682,63	376.242,14	445,6%
GASTOS DE ADMINISTRACION	557.049,43	450.430,63	-106.618,80	-19,1%
SUELDOS Y BENEFICIOS	178.846,95	145.133,36	-33.713,59	
GASTOS GENERALES ADMINIST.	279.771,84	177.013,15	-102.758,69	
INTERESES PAGADOS	84.616,94	105.942,38		
GASTOS NO DEDUCIBLES	13.813,70	22.341,74	8.528,04	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP.E IMPUESTOS	-472.608,94	10.252,00	482.860,94	-102,2%

GERENTE

CONTADOR