Guayaquil, Enero 15 del 2002

Señora
GLADYS MARIA BUSTAMANTE DE DUNN
Presidente de la Compañía
PREGASA, PREDIAL GARAJES S.A.
Ciudad

Estimada Señora:

En cumplimiento de las funciones que me compete como Comisario de la Compañía presento por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico de 2001.

En consecuencia durante el lapso indicado he observado:

1.- *Que los administradores han cumplido las normas legales, estatutarias así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.*

2.- *Durante mis funciones he recibido de los administradores la mejor cooperación.*

3.- *He revisado los libros de actas de Junta General y del Directorio, libros de acciones y accionistas y los libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales.*

4.- *Todos los bienes de la sociedad que están bajo la custodia de los administradores se encuentran en buen estado de conservación.*

5.- *Los procedimientos de control interno de la compañía son bien concebidos y se cumplen con absoluta religiosidad.*

6.- *Las cifras presentadas en los estados financieros reflejan correctamente las expresadas en los libros de contabilidad y los estados financieros son absolutamente confiables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.*

7.- *La comparación de los principales estados financieros de los últimos ejercicios económico reflejan el saludable estado de la compañía.*

8.- *Las Juntas fueron convocadas y se reunieron de acuerdo a la Ley de Compañías y se trataron los puntos que constaban en el orden del día.*

9.- *He recibido copia del informe del Gerente de la Compañía el cual he estudiado y lo considero apegado a la realidad de lo ocurrido en la empresa durante el ejercicio de 2001.*

Declaro expresamente que durante el desempeño de mis funciones he dado estricto cumplimiento a todas las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

Ing. Lucrecia Ortega
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

10 ABR. 2002