

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
PERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0048029

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990350426001	02	EXPERIENTE	9353	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL GARAJES S.A. "PREGASA"								
PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. MUNICIPIO	09	06	CANTON	SAMBORONDON	07	COD. CANTON	425	08	CUIDAD	SAMBORONDON	
CALLE	KM. 5 1/2 VIA LA PUNTILLA SAMBORONDON					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	12	FAX	-	
ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905063277						
20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ALIMENTOS EXTERNOS	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	6.241
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	4.320
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.561

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Autos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	3.878'284.764
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3.878'284.764
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.878'295.325

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	3.061'152.460
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3.061'152.460

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3.061'152.460

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	37'630.989
Reserva por revalorización del patrimonio	305	774'511.876
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	817'142.865
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.878'295.325

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

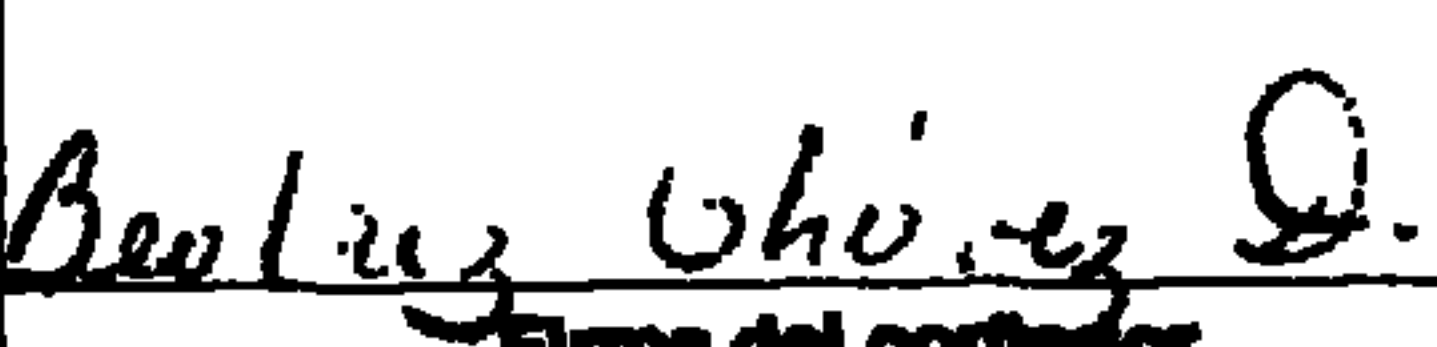
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

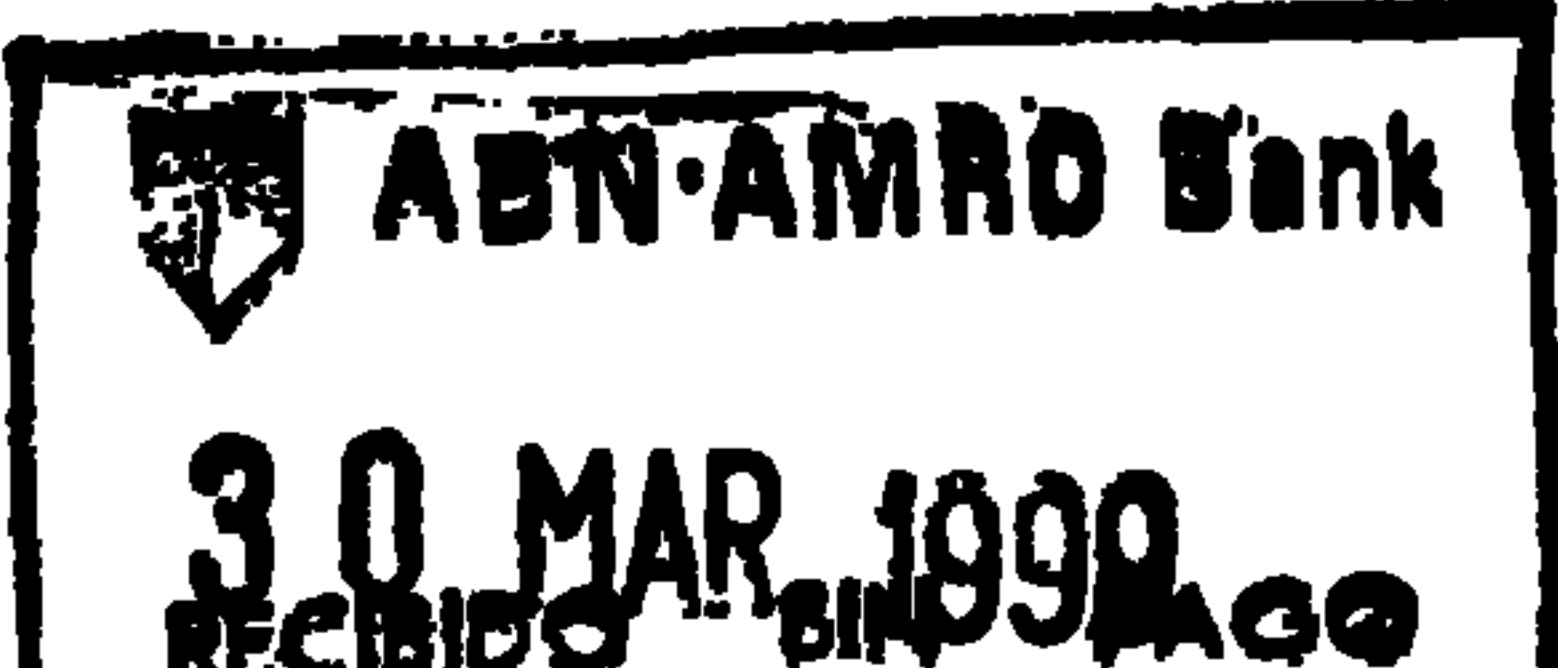
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-	-	-	-	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

FIRMAS Y PAGOS

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-																																																											
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-																																																											
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-																																																											
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)  Firma del representante legal  Firma del contador Nombre 800 BEATRIZ CHAVEZ Matr. No. 801 17164 <tr><td colspan="3">(-) TOTAL COMPENSACIONES</td><td>760</td><td>-</td></tr> <tr><td colspan="3">(-) Anticipos pagados</td><td>770</td><td>4.316</td></tr> <tr><td colspan="3">(-) Impuestos retenidos</td><td>771</td><td>-</td></tr> <tr><td colspan="3">SALDO A FAVOR</td><td>772</td><td>4.316</td></tr> <tr><td colspan="3">IMPUESTO A PAGAR</td><td>773</td><td>-</td></tr> <tr><td colspan="3">Interés por mora</td><td>774</td><td>-</td></tr> <tr><td colspan="3">Multas</td><td>775</td><td>-</td></tr> <tr><td colspan="3">TOTAL PAGADO</td><td>799</td><td>-</td></tr> <tr><td colspan="2">Efectivo</td><td colspan="2">Cheque No.</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">Banco</td><td colspan="2">Notas de Crédito (cantidad)</td><td colspan="2">-</td></tr> <tr><td colspan="2">S/. -</td><td colspan="2">S/. -</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">S/. -</td><td colspan="2">-</td></tr>									(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	-	(-) Anticipos pagados			770	4.316	(-) Impuestos retenidos			771	-	SALDO A FAVOR			772	4.316	IMPUESTO A PAGAR			773	-	Interés por mora			774	-	Multas			775	-	TOTAL PAGADO			799	-	Efectivo		Cheque No.		-		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-		S/. -		S/. -		-		-		S/. -		-	
									(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	-																																																											
									(-) Anticipos pagados			770	4.316																																																											
									(-) Impuestos retenidos			771	-																																																											
									SALDO A FAVOR			772	4.316																																																											
									IMPUESTO A PAGAR			773	-																																																											
									Interés por mora			774	-																																																											
									Multas			775	-																																																											
TOTAL PAGADO			799	-																																																																				
Efectivo		Cheque No.		-		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-																																																														
S/. -		S/. -		-		-		S/. -		-																																																														



1-856000-20052
 550001
 1601-50421-000 00:01 555/2001