

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982.-

Denominación de la compañía según su estatuto: PREGASA PREDIAL GARAJES S.A.		Siglas: PREGASA	R.U.C. 0990350426001	No. Expediente: 9353-78
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Km. 5/2 Vía a Daule	Teléfono: 353300	Cable: ALBUSTIL
SUCURSALES				

Periodo del Balance:
De: **1^o** de **ENERO** de 19 **82**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **82**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANA LUZ BUSTAMANTE CHALELA	09-05063285	EQUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	VICENTE BARRIGA MEDINA	09-00557670	
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	CARLOS LUQUE ENRIQUEZ	URDESA NORTE, AVDA. 1era. entre 3era. y 4ta.	
Suplente		Teléfono 385703.-	
3. COMITE DE VIGILANCIA			
(Art. 230 de)			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **VICENTE BARRIGA MEDINA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Cargo(s) **GERENTE**
 Fecha de nombramiento: **17 de Septiembre de 1.981.-** Período: **5 años.-**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **INMOBILIARIA**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
MANUEL GARZON ANDRADE **EQUATORIANA** **CDELA, 9 DE OCTUBRE, CALLETON A-205**
 Nombre(s) y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: _____

Tiene Auditoría Externa SI NO

11 ABR 1983

Nombre o denominación _____ Dirección _____
 OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)
 La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

con _____ anexos constantes en: _____



PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES I CR

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		(95,652,10)
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			(95,652,10)
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	6'000,000,00	281,250,00
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	232,606,00	116,303,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			5'835,053,00
TOTAL DEL ACTIVO			5'739,400,90

2. PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

- 2101 Proveedores en el país
- 2102 Proveedores en el exterior
- 2103 Anticipos de clientes
- 2104 Bancos privados moneda nacional
- 2105 Bancos privados moneda extranjera
- 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
- 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
- 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
- 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
- 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
- 2111 15o/o para trabajadores
- 2112 Impuesto a la Renta por pagar
- 2113 Sueldos acumulados por pagar
- 2114 Intereses acumulados por pagar
- 2115 Impuestos retenidos por pagar
- 2116 Seguro Social por pagar
- 2117 Acreedores diversos
- 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

TOTAL PASIVO CORRIENTE

22. PASIVOS NO CORRIENTES

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
- 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
- 2203 Impuestos diferidos por pagar
- 2204 Previsión para indemnizaciones
- 2205 Préstamos de accionistas o socios
- 2206 Depósitos por cuentas en participación
- 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
- 2208 Préstamos de la casa matriz
- 2209 Préstamos de compañías relacionadas
- 2210 Arrendamiento financiero por pagar
- 2211 Otros (adjuntar detalle)

3'180,000,00

23. PASIVOS DIFERIDOS

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
- 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
- 2303 Cobros anticipados a más de un año
- 2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

3'180,000,00

TOTAL PASIVO

3'180,000,00

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales
- 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
- 3103 Menos: Acciones propias readquiridas
- 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

3'000,000,00

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

- 3201 Revalorización de terrenos
- 3202 Revalorización de otros activos fijos
- 3203 Donaciones y subsidios recibidos
- 3204 Otros (adjuntar detalle)

RESERVAS

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
- 3302 Reserva estatutaria
- 3303 Reserva facultativa

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
- 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

(339,426,13)
(101,172,97)

TOTAL PATRIMONIO NETO

2'559,400,90

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

5'739,400,90

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

- 4001 Avales otorgados
- 4002 Mercaderías en consignación
- 4003 Documentos al cobro
- 4004 Otras garantías

41. ACREEDORAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
- 4102 Consignaciones recibidas
- 4103 Cobro de documentos
- 4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

PERDIDA

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	3'000,000,00					3'000,000,00
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. apòrt. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año					(101,172,97)	(101,172,97)
6009 Otros PERD. EJERC. ANT.					(339,426,13)	(339,426,13)
SALDOS FIN DE AÑO	3'000,000,00				(440,599,10)	2'559,400,90

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982.

50. VENTAS BRUTAS			- 0 -
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			- 0 -
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			101,172,97
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos		23,260,60	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		15,674,80	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		5,840,57	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		56,250,00	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros		147,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		PERDIDA	(101,172,97)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Interés por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA		PERDIDA	(101,172,97)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6256

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
FREDIAL GARAJES S.A. " PREGASA "		9353-78

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1^a/Enero a 31 de Diciembre, de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1				
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

11 ABR. 1983

PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1/ CR.