

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980.-

|   |                            |   |  |                                  |                          |
|---|----------------------------|---|--|----------------------------------|--------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>PREDIAL GARAJES S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>PREGASA</b>                  | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990350426001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>9353-78</b> |                          |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Km. 5/2 Vía a Daule</b> | Teléfono:<br><b>353300</b>                                   | Casilla<br><b>800</b>            | Cable<br><b>ALBUSTIL</b> |
| SUCURSALES  |                            |   |  |                                  |                          |

Período del Balance:  
De: **1<sup>o</sup>** de **Enero** de 19 **80** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **80.-**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                                       |                   |                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                               | C.I.O. PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |
| Presidente:                       | <b>VICENTE BARRIGA MEDINA</b>         | <b>0900557670</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   |                                       |                   |                    |
| Gerente (s)                       | <b>ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH</b> | <b>0901008284</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                                       |                   |                    |
| Director o vocales suplentes:     |                                       |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                       |                   |                    |
| Principal                         | <b>CARLOS LEQUE ENRIQUEZ</b>          | <b>0902063240</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          |                                       |                   |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                       |                   |                    |

CLASE DE ANALISIS CORR. PROBIS. SOLUC.  
SUMA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Especialista en Inspección y Análisis  
Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Nombre (s): <b>ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b> |
| Cargo (s): <b>GERENTE</b>                         |                                  |
| Fecha del nombramiento: <b>Mayo/1.978.-</b>       | Período: <b>5 años</b>           |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Nombre (s):                   | Nacionalidad:                |
| Cargo (s) o designación (es): | Carnet de domiciliación No.: |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica:                                |                                  |
| Nombres y apellidos (persona natural): <b>MANUEL GARZON AMERADE</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b> |
| Dirección: <b>Calle 9 de Octubre/ Callejón A-205</b>                |                                  |

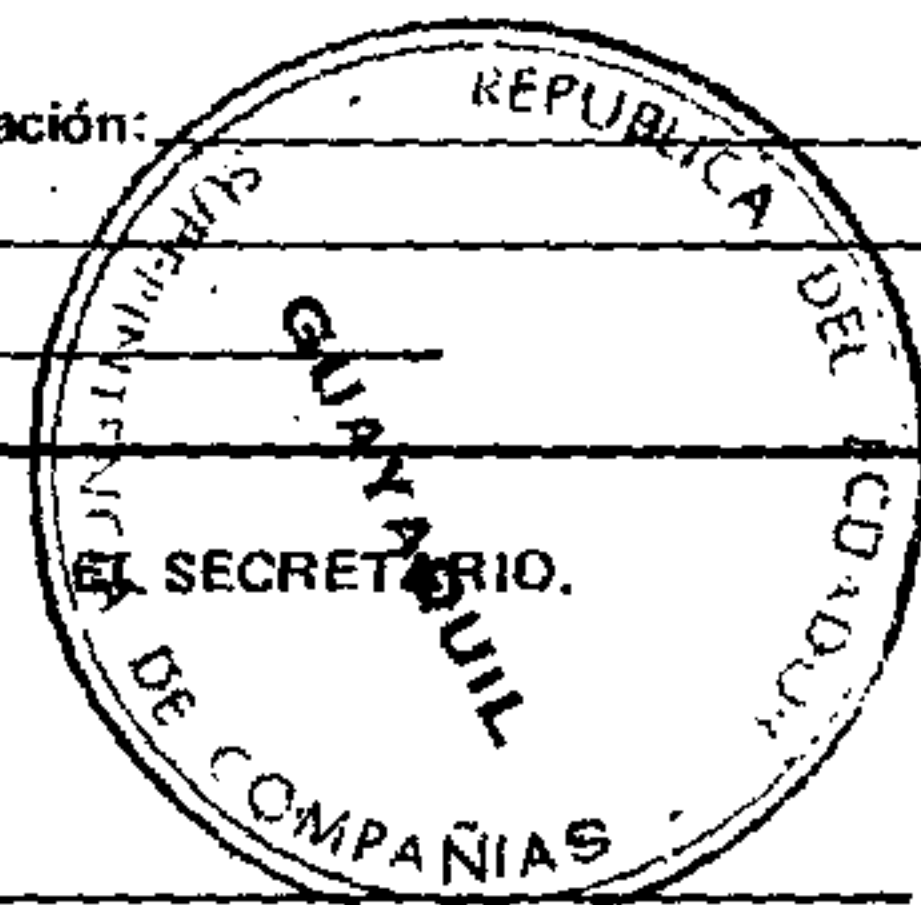
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|  |                |
|--|----------------|
| La compañía está amparada por:   | Clasificación: |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/> |                |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:  | Fecha:         |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>Comercio.-</b>   | No.:           |

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICADO.



| ACTIVO |   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00  | DISPONIBLE:   |                           |                               | (32,358,11)  | 10.00 |
|        | 10.01* Caja y bancos  | (32,358,11)               |                               |              |       |
| 12.00  | INVERSIONES   |                           |                               |              | 12.00 |
|        | 12.01 Depósitos previos   |                           |                               |              |       |
|        | 12.02 Acciones  |                           |                               |              |       |
|        | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |              |       |
|        | 12.04 Cuentas en participación  |                           |                               |              |       |
| 14.00  | DEUDORES  |                           |                               |              | 14.00 |
|        | 14.01 Cuentas por cobrar  |                           |                               |              |       |
|        | 14.02 Obligaciones por cobrar   |                           |                               |              |       |
|        | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |       |
|        | 14.04 Préstamos y anticipos a directores  |                           |                               |              |       |
|        | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
|        | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
|        | 14.07 MENOS: provisión para incobrables   |                           |                               |              |       |
| 16.00  | INVENTARIOS   |                           |                               |              | 16.00 |
|        | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |       |
|        | 16.02 Productos en proceso  |                           |                               |              |       |
|        | 16.03 Materias primas   |                           |                               |              |       |
|        | 16.04 Suministros y materiales  |                           |                               |              |       |
|        | 16.05 Repuestos y accesorios  |                           |                               |              |       |
|        | 16.06 Mercaderías en tránsito   |                           |                               |              |       |
|        | 16.07 MENOS: provisiones  |                           |                               |              |       |
| 18.00  | PAGOS ANTICIPADOS   |                           |                               |              | 18.00 |
|        | 18.01 Intereses   |                           |                               |              |       |
|        | 18.02 Seguros, impuestos  |                           |                               |              |       |
|        | 18.03 Otros   |                           |                               |              |       |
| 19.00  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                       |                           |                               |              | 19.00 |
|        | A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | (32,358,11)               |                               |              |       |
| 20.00  | FIJO NO DEPRECIABLE   |                           |                               |              | 20.00 |
|        | 20.01 Terrenos  |                           |                               |              |       |
|        | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje  |                           |                               |              |       |
|        | 20.03 Proyectos y construcciones en curso   |                           |                               |              |       |
|        | 20.04 Otros no depreciables   |                           |                               |              |       |
| 22.00  | FIJO DEPRECIABLE  | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 5'831,250,00 | 22.00 |
|        | 22.01 Edificios   | 6'000,000,00              | 168,750,00                    | 5'831,250,00 |       |
|        | 22.02 Instalaciones   |                           |                               |              |       |
|        | 22.03 Maquinarias y equipos   |                           |                               |              |       |
|        | 22.04 Muebles y enseres   |                           |                               |              |       |
|        | 22.05 Vehículos   |                           |                               |              |       |
|        | 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |              |       |
| 24.00  | INTANGIBLES   | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 24.00 |
|        | 24.01 Patentes y marcas   |                           |                               |              |       |
|        | 24.02 Otros   |                           |                               |              |       |
| 26.00  | PAGOS DIFERIDOS   | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 162,824,20   | 26.00 |
|        | 26.01 Gastos de constitución  | 232,646,00                | 69,781,80                     | 162,824,20   |       |
|        | 26.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |       |
|        | 26.03 Otros   |                           |                               |              |       |
| 28.00  | REVALORIZACIONES  | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 28.00 |
|        | 28.01 Terrenos  |                           |                               |              |       |
|        | 28.02 Edificios   |                           |                               |              |       |
|        | 28.03 Maquinarias   |                           |                               |              |       |
|        | 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |              |       |
| 30.00  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 30.00 |
|        | B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE  |                           | 5'994,074,20                  |              |       |
|        | TOTAL DEL ACTIVO (A + B)  |                           |                               | 5'961,716,09 |       |



| PASIVO |  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES   |                           |                               |              | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país   |                           |                               |              |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       | 32.358,11                 |                               |              |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       |                           |                               |              |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |              |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |              |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |              |       |
| 11.07  | Gastos por pagar   |                           |                               |              |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |              |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes  |                           |                               |              |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas                |                           |                               |              | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |              | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS   |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00  | INGRESOS DIFERIDOS   |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           | 3'180.000,00                  | 3'180.000,00 | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 32.358,11                 | 3'180.000,00                  | 3'212.358,11 |       |
|        | PATRIMONIO NETO  |                           |                               | 3'000.000,00 |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL   |                           |                               | 3'000.000,00 | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 3'000.000,00                  |              |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |              |       |
| 27.03  | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                           |                               |              |       |
| 29.00  | RESERVAS   |                           |                               |              | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           |                               |              |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria  |                           |                               |              |       |
| 29.03  | Reserva facultativa  |                           |                               |              |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT  |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |              |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |              |       |
| 31.03  | Donaciones   |                           |                               |              |       |
| 33.00  | RESULTADOS   |                           |                               | (218.283,91) | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                           |                               |              |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                           | (116.426,03)                  |              |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio   |                           |                               |              |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | (101.857,88)                  |              |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO  |                           |                               | 2'781.716,09 |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           | 5'994.074,20                  | 5'994.074,20 |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN  |                           |                               |              |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 26/Enero/1.981.- |   |  |  |
| A.- UTILIDADES   |   |  |  |
| 10.10  | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     |  |  |
| 10.20  | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       |  |  |
|  | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)     |  |  |
| B.- DISTRIBUCION   |   |  |  |
| 20.01  | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |  |
| 20.02  | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |  |  |
| 20.03  | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)           |  |  |
| 20.04  | Reservas estatutarias                                 |  |  |
| 20.05  | Reservas facultativas                                 |  |  |
| 20.06  | Asignaciones especiales                               |  |  |
| 20.07  | Reserva para readquisición de acciones propias        |  |  |
| 20.08  | Para dividendos a los accionistas en el país          |  |  |
| 20.09  | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |  |  |
| 20.10  | Impuesto a la renta                                   |  |  |
| 20.11  | Utilidades no distribuidas                            |  |  |
|  | TOTAL   |  |  |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Diciembre de 1.980.-

| CONCEPTOS |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |                      |
| 1010      | EN EL PAIS   |                      |
| 1012      | AL EXTRANJERO  |                      |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)  |                      |
| 2010      | Inventario inicial   |                      |
| 2011      | Compras  |                      |
| 2012      | Inventario final (menos)   |                      |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |                      |
| 3010      | Materias Primas  |                      |
| 3011      | Inventario Inicial   |                      |
| 3012      | Mas: Compras   |                      |
| 3013      | Menos: Inventario Final  |                      |
| 3020      | Mano de obra directa   |                      |
| 3030      | Gastos de fabricación  |                      |
| 3031      | Suministros y materiales   |                      |
| 3032      | Mano de obra indirecta   |                      |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción  |                      |
| 3034      | Agua, luz, teléfono  |                      |
| 3035      | Seguros  |                      |
| 3036      | Combustibles y lubricantes   |                      |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |                      |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones   |                      |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)   |                      |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso   |                      |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)   |                      |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados   |                      |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)   |                      |
| 3060      | Otros costos de venta  |                      |
|           | UTILIDAD BRUTA   |                      |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS   |                      |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |                      |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares  |                      |
| 4012      | Publicidad y propaganda  |                      |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)  |                      |
| 4014      | Otros  |                      |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS   | 101,857,88           |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |                      |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |                      |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)   |                      |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)  | 56.250,00            |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos  | 23.260,60            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)   | 16.283,71            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías  | 6.063,57             |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)   |                      |
| 5018      | Otros  |                      |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  | PERDIDA (101,857,88) |
| 6000      | OTROS INGRESOS   |                      |
| 6010      | Intereses devengados   |                      |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales  |                      |
| 7000      | OTROS GASTOS   |                      |
| 7010      | Intereses pagados  |                      |
| 7011      | Otros gastos financieros   |                      |
| 7012      | Amortización de pérdidas   |                      |
| 7013      | Otros no especificados   |                      |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 | PERDIDA (101,857,88) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 6256

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 10 de Abril de 1.981.-

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1<sup>o</sup> de Enero a 31 de Diciembre de 1980.-

| CONCEPTO   | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|-------|
| I INGRESOS DEL EJERCICIO                                   |                  |                 |       |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES               |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                                       |                  |                 |       |
| 10.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos  |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios   |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinaria y equipo                                   |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                                     |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos   |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos fijos                                   |                  |                 |       |
| 10.8 Primas de seguro                                      |                  |                 |       |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas                     |                  |                 |       |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |       |
| 10.11 Donaciones realizadas                                |                  |                 |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                                   |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |       |
| 20.4 Otros servicios adquiridos                            |                  |                 |       |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO                                  |                  |                 |       |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES                |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                                       |                  |                 |       |
| 30.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |       |
| 30.2 Asistencia Técnica                                    |                  |                 |       |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año               |                  |                 |       |
| 30.4 Donaciones recibidas                                  |                  |                 |       |
| 30.5 Otros servicios vendidos                              |                  |                 |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                                  |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |       |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA                    | No. DE EMPLEADOS |  |             |            | NUMERO DE OBREROS |            |             |            |               |            |
|--------------------------------|------------------|--|-------------|------------|-------------------|------------|-------------|------------|---------------|------------|
|                                | DIRECTIVOS       |  | TECNICOS    |            | ADMINISTRAT       |            | CALIFICADOS |            | NO CALIFICAD. |            |
|                                |                  |  | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente       | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente   | Oca-sional |
| 10.00 Ecuador                  | 1                |  |             |            |                   |            |             |            | 1             |            |
| 20.00 Países del Area Andina   |                  |  |             |            |                   |            |             |            |               |            |
| 30.00 Resto de Países de ALALC |                  |  |             |            |                   |            |             |            |               |            |
| 40.00 Otros países             |                  |  |             |            |                   |            |             |            |               |            |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO   | EMPLEADOS | O B R E R O S |                |
|--|-----------|---------------|----------------|
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 |           | Calificados   | No Calificados |
| 10.02 Aportes patronales al IESS   |           |               |                |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |               |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |               |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |               |                |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             |           |               |                |
| 10.07 Capacitación de Personal   |           |               |                |
| 10.08 Remuneraciones en Especie  |           |               |                |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |           |               |                |
| TOTAL  |           |               |                |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐