

30749

Quito, 23 de Mayo de 2005

Albita
28 OCT. 2005
14/11

que
31-10-05
escanear.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

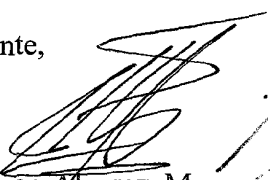
 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
Ximena Valencia
C.A.U.

De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvasen encontrar original y copia de la escritura de cesión de participaciones otorgada por Rodrigo Valdivieso a favor de la Lcda. Amparo Yépez Regalado de la INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA. cuyo número de expediente es 93523 para que sea incorporado en el expediente de la Cía.

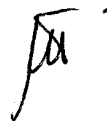
Por la atención que den a la presente anticipo agradecimientos.

Atentamente,


Ing. Santiago Álvarez M.
GERENTE GENERAL

OK

Ingresado al
Sistema
2005-10-31





NOTARÍA UNDÉCIMA DE QUITO

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA

COPIA PRIMERA

DE "CESIÓN DE PARTICIPACIONES"

OTORGADA POR LCDO. RODRIGO VALDIVIESO EGUIGUREN.

A FAVOR DE LCDA. AMPARO DOLORES YÉPEZ REGALADO Y OTROS.

EL 31 DE OCTUBRE DEL 2.002

PARROQUIA _____

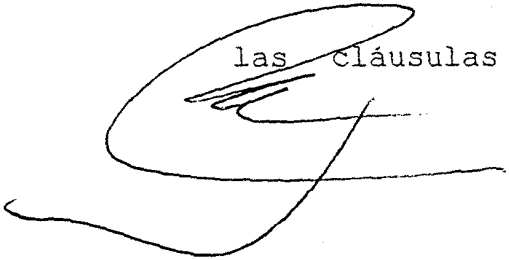
CUANTIA USD. \$ 434,00

QUITO, a 06 de NOVIEMBRE del 2.002

XC

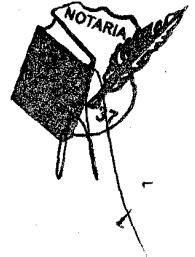
RAMIREZ DAVALOS 136 Y AMAZONAS
OF. 201 - TELFS.: 2225-032 / 2527-088

mismo: Los cónyuges señor licenciado **RODRIGO VALDIVIESO EGUIGUREN**, y señora **LUCÍA BUSTAMANTE STACEY DE VALDIVIESO**, por sus propios derechos; la señora Licenciada **AMPARO DOLORES YEPEZ REGALADO**, por sus propios derechos; el señor Doctor **AUGUSTO MALDONADO VÁSCONEZ**, por sus propios derechos; el señor Licenciado **LUIS PATRICIO MALDONADO VÁSCONEZ**, por sus propios derechos, el señor Ingeniero **TEODORO ALVAREZ MALO**, por sus propios derechos; e, Ingeniero **SANTIAGO ALVAREZ MALO**, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe y que se identifican de conformidad con los documentos que me exhiben y cuyas copias adjunto; y dicen, que eleve a Escritura Pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **" SEÑOR NOTARIO "**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dignese incorporar una de la que conste la siguiente de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** de la Compañía **INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTA.**, de conformidad con las cláusulas que se indican a continuación.-





DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO



- 2 -

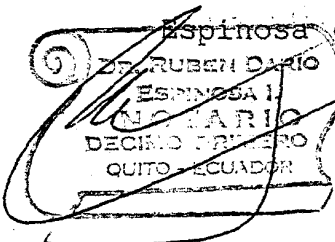
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Uno.- En calidad de

CEDENTE, comparece el señor Licenciado Rodrigo Valdivieso Eguiguren, socio de la Compañía INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA., por sus propios derechos, debidamente autorizado por su cónyuge la señora Lucia Bustamante Stacey de Valdivieso, quien comparece también a la suscripción de la presente escritura.-

Dos.- En calidad de CESIONARIOS, comparecen por sus propios derechos la señora Licenciada Amparo Dolores Yepez Regalado, Doctor Augusto Maldonado Vásconez, Licenciado Luis Patricio Maldonado Vásconez, Ingeniero Teodoro Alvarez Malo e Ingeniero Santiago Alvarez Malo.- Los comparecientes son ecuatorianos, casados, mayores de edad y domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito, y por el presente acto, libre y voluntariamente deciden celebrar el siguiente contrato de Cesión de Participaciones.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Uno.-

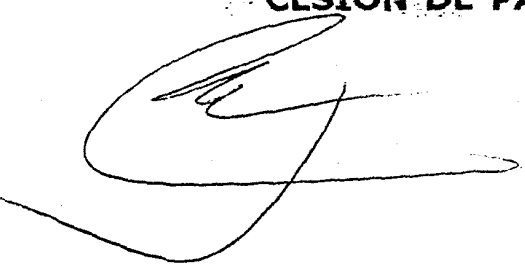
Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Undécimo del Cantón Quito, Doctor Rubén Dario

Espinosa el trece de Mayo del dos mil dos, inscrita



en el Registro Mercantil el diecisiete de Septiembre de ese mismo año, se constituyó la Compañía INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA..- **Dos.-** De conformidad con la Ley el señor licenciado Rodrigo Valdivieso Eguiguren por sus propios y personales derechos, en su calidad de socio de la Compañía INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA., expresó ante la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía celebrada el Lunes seis de Octubre del dos mil dos, su voluntad de transferir cuatrocientas treinta y cuatro participaciones pagadas de un dólar cada una de su propiedad, las mismas que, de acuerdo con la Ley, fueron ofrecidas a los socios de la compañía, quienes manifestaron su interés en adquirirlas, con excepción de la señora María Iturralde de Yopez, quien renunció a su derecho preferente, por lo que, por unanimidad, se aceptó que la venta se haga a favor de los otros socios, en la forma como se estableció en la mencionada Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía.- **TERCERA.-**

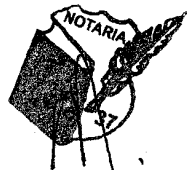
CESIÓN DE PARTICIPACIONES: Con los antecedentes





DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

- 3 -



expuestos en la cláusula anterior, el compareciente
señor licenciado Rodrigo Valdivieso Eguiguren,

debidamente autorizado por su cónyuge la señora Lucía

Bustamante Stacey de Valdivieso, transfiere

cuatrocientas treinta y cuatro participaciones de un

dólar cada una en la siguiente forma: A favor de los

socios señora Amparo Dolores Yépez Regalado y doctor

Augusto Maldonado Vásquez, a cada uno de ellos

ciento veinticuatro participaciones de un dólar cada

una; y a favor de cada uno de los socios licenciado

Patricio Maldonado Vásquez, Ingeniero Teodoro

Alvarez Malo e Ingeniero Santiago Alvarez Malo,

sesenta y dos participaciones de un dólar cada una.-

La transferencia comprende todos los derechos y

obligaciones inherentes a dichas participaciones y a

la calidad de socios de la compañía, esto es, tanto

el activo como el pasivo aplicable a las aportaciones

que se transfieren mediante esta escritura.- La

transferencia se la hacer por su valor nominal.- De

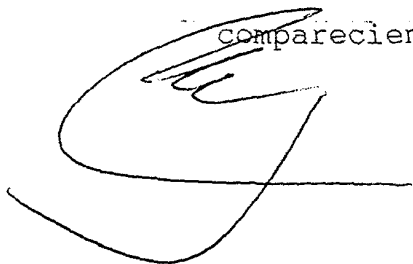
esta manera el cuadro de integración del capital de

la Compañía queda de la siguiente manera.

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO
DIGNO - TECNICO

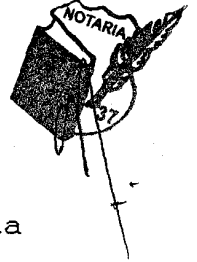
<u>SOCIO</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Alvarez Malo José Santiago	1.922	U.S.\$ 1.922,00	15.5%
Alvarez Malo Jaime Teodoro	1.922	1.922,00	15.5%
Maldonado Vásquez Augusto	2.542	2.542,00	20.5%
Maldonado Vásquez Patricio	1.364	1.364,00	11%
Yepez Regalado Amparo Dolores	3.844	3.844,00	31%
Iturralde Baquero María de Lourdes	806	806,00	6.5%
TOTAL:	12.400	U.S.D. 12.400,00	100%

Dígnese señor Notario, de conformidad con lo preceptuado en el Artículo ciento trece de la Ley de Compañías disponer que se sienta la razón al margen de la escritura de constitución de la Compañía INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA., en la actualidad denominado respecto a la transferencia a la que se refiere esta escritura añadir las cláusulas de estilo y los documentos habilitantes para su plena validez.- Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el Doctor Mauricio E. Yepez R., Abogado con matrícula profesional número mil cuatrocientos treinta y uno del Colegio de Abogados de Quito, la misma que los comparecientes aceptan y ratifican en todas sus





DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO



- 4 -

partes, y leída que les fue íntegramente esta
Escritura, por mí el Notario firman conmigo en unidad
de acto de todo lo cual doy fe.

Rodrigo Valdivieso
LCDO. RODRIGO VALDIVIESO EGUIGUREN
C. C. No. 170197141-6

Lucía Bustamante Stacey
SRA. LUCÍA BUSTAMANTE STACEY
C. C. No. 17002782-9

Amparo Yepez Regalado
LCDA. AMPARO YEPEZ REGALADO
C. C. No. 170258851-6

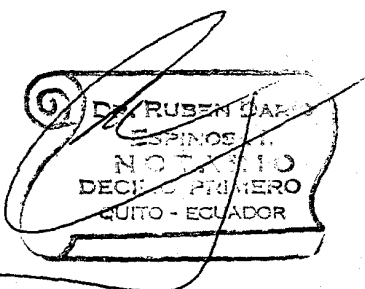
Augusto Maldonado Váscñez
DR. AUGUSTO MALDONADO VÁSNEZ
C. C. No. 1200256710

Luis Maldonado Váscñez
LCDO. LUIS MALDONADO VÁSNEZ
C. C. No. 170324586-8

Teodoro Álvarez Malo
ING. TEODORO ALVAREZ MALO
C. C. No. 17-0241363-2

Santiago Álvarez Malo
ING. SANTIAGO ALVAREZ MALO
C. C. No. 170318243-4

El Notario
Rubén Darío Espinosa Idrobo



INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA.

CERTIFICACION

Quito, a 6 de Octubre del 2.002

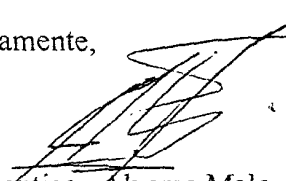
Señor Notario:

Para los fines legales consiguientes me cumple comunicar a usted, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA., que en la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía, celebrada el Lunes 6 de Octubre del 2.002, el socio señor Lcdo. Rodrigo Valdivieso Eguiguren, en su calidad de Socio de la Compañía., expresó su voluntad de transferir cuatrocientas treinta y cuatro participaciones de un dólar (U.S.\$ 1.00) cada una, ofreciéndolas, de conformidad con la Ley, a los otros socios de la compañía, habiendo la Junta General resuelto por unanimidad que la transferencia se haga a favor de los siguientes socios: A la señora Amparo Dolores Yépez Regalado y al doctor Augusto Maldonado Vásquez, 124 participaciones a cada uno de ellos; y, a los socios Ing. Santiago Alvarez Malo, Ing. Teodoro Alvarez Malo y Lcdo. Patricio Maldonado Vásquez, a cada uno de ellos sesenta y dos participaciones, conforme se detalla en el cuadro de cesión de participaciones que consta en el Acta de la mencionada Junta General.

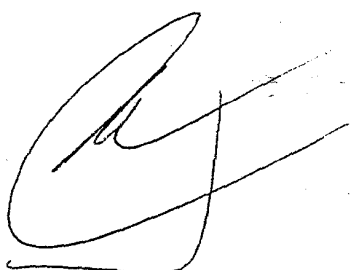
La Junta General de Socios de INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA., aceptó por unanimidad la transferencia y me autorizó para que le comunicara esta resolución con el objeto de dar cumplimiento con la formalidad contenida en el artículo 113 de la Ley de Compañías.

Una vez otorgada la escritura pública, usted señor Notario se dignará disponer que se siente la razón al margen de la escritura de constitución de la Compañía, celebrada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, doctor Rubén Darío Espinosa, el 13 de Mayo del 2.002.

Atentamente,



Ing. Santiago Alvarez Malo,
GERENTE GENERAL



NOTARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No. 170197141-6
VALDIVIESO EGUIGUREN RODRIGO
24 ABRIL 1942
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
02 169 0212
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 42
Valdivieso

ECUATORIANA ***** V213313122
CASADO LUCIA M BUSTAMANTE
SUPERIOR AGRICULTOR
REINALDO VALDIVIESO
AMELIA EGUIGUREN
QUITO 5707/96
05/07/2003
449263
Luz Bustamante
FIRMA DE LA AUTORIDAD
FOTOGRAFIA

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000
0398-185 170197141-6
VALDIVIESO EGUIGUREN RODRIGO
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CIUDADANO(A)
USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS
TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS
IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

[Signature]
DIEGO RUBEN DARIO
ESPINOSA I.
NOTARIO
DECIMO PRIMERO
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION

Cedula de **CIUDADANIA** No. **170021782-9**

BUSTAMANTE STACEY LUCIA MARIA

ABRIL 1.946

ICHINCHA/QUITO/CONZALEZ-BOAREZ

02 100 502120

ICHINCHA/QUITO

CONZALEZ-BOAREZ

Lucia B de Bustamante

ECUATORIANA***** Y4444A2442

CASADO **RODRIGO VALDIVIEZO**

SECUNDARIA **QUEHACER, DOMESTICOS**

CARLOS BUSTAMANTE

CONCEPCION STACEY

QUITO 2/02/94

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1879391



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 31 de mayo del 2000

TSE

0056-018 170021782-9

BUSTAMANTE STACEY LUCIA MARIA

PICHINCHA QUITO

CHAUPICRUZ

[Signature]

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANIA: **ECUATORIANA**

USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
 SU OBLIGACION DE REGISTRAR MENSAJES
 ELECCIONALES DEL 31 DE MAYO DEL 2000.

TSE

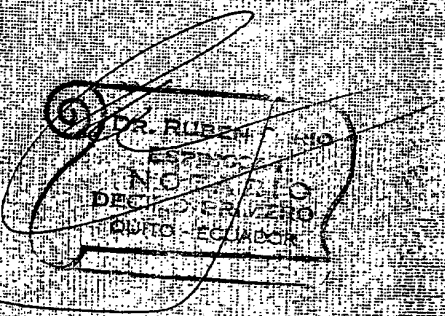
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS
 TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

[Large handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
JUNTA DISTRITAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CECULA DE CIUDADANIA No. 17025885
77027 00011100 100100 000100 000100 000100 000100 000100 000100 000100
NOMBRES Y APELLIDOS
07 - ABRIL 1948
FECHA DE NACIMIENTO
CARCHI/TULCAN
LUGAR DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 01 1077-000229
CARCHI-TULCAN
TULCAN
LUGAR DE INSCRIPCION
48
Firma del Registrante
Firma del Cedulaado

Radius = $(\frac{1}{2} \times 15.71)$
 $464 \frac{1}{2}$



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CECULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170724594-2
MALDONADO VASCONEZ LUIS PATRICIO
NOMBRES Y APELLIDOS
10 AGOSTO 1932
FECHA DE NACIMIENTO
QUITAPAXI/LATAJUNGA/LA MATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001-1 0264 30791
COTOPAXI/LATAJUNGA
LUGAR Y AÑO DE DESCRIPCION
LA MATRIZ 1932

Goodofo.09/
FIRMA DEL REGISTRADOR



EDNAT-ESTANA*** V134701222
NACIONALIDAD DELTA SALANTICO S
ESTADO CIVIL SUPERIOR DIPLOMATICO
INSTRUCCION PROF. OCUP.
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
FOMER VASCONEZ
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITAPAXI 25/10/2000
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. 0873045
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PUL. DEDILLO



DA. EUSEBIO DARIO
ESPINOSA L.
NOTARIO
DESIGNADO PRIMERO
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y REGISTRO
 Cedula de Ciudadania No. 170241363-2
 ALVAREZ MALO JAI ME TEODORO
 10 NOVIEMBRE 1948
 TCHINCHA / QUITO / GONZALEZ S
 QUITO 05-1-137 07401
 TCHINCHA / QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 48
 [Firma]

CIUDADANIA ***** E33X311222
 CASADO PATRICIA MALDONADO
 SUPERIOR ING. CIVIL
 GABRIEL ALVAREZ
 BEATRIZ MALO
 QUITO 25-05-88
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 FORMA No. J 1057188
 [Firma: Luis Lora]
 PULGAR DERECHO

[Firma]

-8-

ECUATORIANA ***** E334372244

NACIONALIDAD **ECUATORIANA** LEONOR DEL C. MALDONADO CR

PROFESION **TECNICO**

INTERIOR **JOSE ALVAREZ**

NOMBRE DE PUESTO **SECRETARIO**

NOMBRE DE EMPRESA **SECRETARIA**

FECHA DE EMISION **15/07/98**

FECHA DE CADUCIDAD **15/07/2019**

FECHA DE CADUCIDAD **1090122**

FORMA 10



PULGAR DERECHO

-13-

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA **170318243**

ALVAREZ MALO JOSE SANTIAGO

FECHA DE EMISION **15/07/98**

FECHA DE CADUCIDAD **15/07/2019**

LUGAR DE NACIMIENTO **QUITO**

FECHA DE EMISION **15/07/98**

FECHA DE CADUCIDAD **15/07/2019**



FECHA DE EMISION **15/07/98**

FECHA DE CADUCIDAD **15/07/2019**

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):

USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones del 21 de mayo del 2000

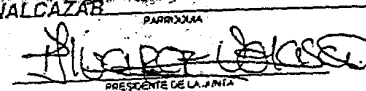
0009-180

170318243-4

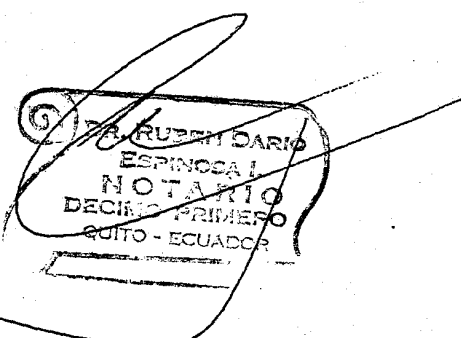
ALVAREZ MALO JOSE SANTIAGO

RICHINCHA QUITO

BENALCAZAR



PRESENTE DE LA J. N. A.



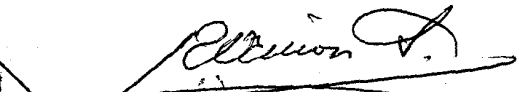
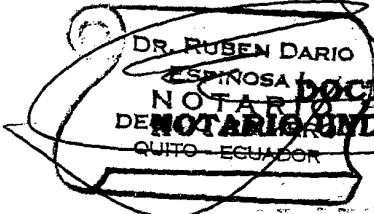
DR. RUBEN DARIO ESPINOSA

NOTARIO

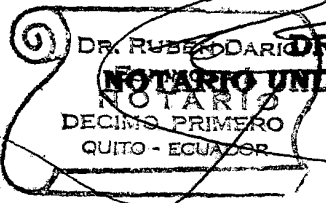
DECIMO PRIMERO

QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí, en fe
de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y
sellada en Quito, a seis de Noviembre del año dos mil dos.-



DOCTOR RUBÉN DARIO ESPINOSA IDROBO,
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO

RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de
Constitución de la Compañía " **INMOBILIARIA YAMAVIM CIA.**
LTDA.", otorgada ante mí el trece de Mayo del año dos mil dos, tomé
nota de la cesión de participaciones contenida en el presente
instrumento.- Quito, a 06 de noviembre del 2.002.-



DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO



REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



RAZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 3133, del REGISTRO MERCANTIL de diecisiete de Septiembre del dos mil dos, tomo 133, correspondiente a la constitución de la compañía "INMOBILIARIA YAMAVIM CIA. LTDA.", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, siete de Noviembre del dos mil dos. EL REGISTRADOR.-

[Firma]
DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO.



Ng

RC.-

RAZON: CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE EL MISMO QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN DIEZ FOJA (S) UTIL (ES) HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO CONFORME LO ORDENA LA LEY. QUITO, A 21 DE OCTUBRE DEL 2005.

EL NOTARIO
[Firma]
DR. ROBERTO DUEÑAS MERA
NOTARIO TRIGESIMO SEPTIMO
QUITO - ECUADOR