



VITRÍ CONSTRUCTORA

INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

- * ASESORIA
- * DISEÑO
- * FISCALIZACIÓN
- * CONSTRUCCIÓN
- * MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
- * URBANIZACIONES
- * PISCES
- * CABLEADO ELÉCTRICO
- * VENTA, INSTALACIÓN
- * MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFÓNICAS Y ALARMAS

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACION GENERAL

VITRÍ CONSTRUCTORA INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA., es una empresa ubicada en la ciudad de Quito, en la Av. Uplano Páez N24-06 y Mercadillo, la actividad principal en la que basa sus actividades en Actividades de Ingeniería Civil, instalación, mantenimiento y reparación de redes de telecomunicación.

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Se debe considerar que es una empresa única por tal razón, los balances son individuales.

Al momento de realizar las ventas se debe reconocer el ingreso al momento de realizar la transferencia de dominio al cliente. Los ingresos están valorados en valor razonable, esto es el valor menos los descuentos y restando los impuestos establecidos por el respectivo Servicio de Rentas Internas.

La cuenta de inventarios debe ser reconciliada con el inventario físico, este se debe elaborar por lo menos una vez al año. Por el nivel de rotación del mismo se debe determinar si se debe realizar ajustes para la valoración por pérdida o garantía en el costo de adquisición.

Los pagos realizados por impuestos a la utilidad representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto a la renta del período corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Las ventas a crédito se las realiza en condiciones comerciales, no se cargan intereses y si existe algún retraso en las cancelaciones el valor de las mismas se mantiene al costo inicial. Al fin del período se realiza una revisión y se determina si existen valores que pudieran no ser recuperables y se realiza la respectiva provisión.

Las cuentas por pagar se manejan de manera ordinaria, y no generan intereses.

Los beneficios de los empleados son calculados según lo establecido en el respectivo código laboral, y las provisiones son registradas en la cuenta de los períodos.

Los dividendos no serán cancelados y se los registrará dentro de las utilidades acumuladas.



VITRÍ CONSTRUCTORA

INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

- * ASesoría
- * DISEÑO
- * RECALCACIÓN
- * CONSTRUCCIÓN
- * MANTENIMIENTO DE OBRAS
- * REPARACIONES
- * REDES
- * CABLEADO ESTRUCTURAL
- * VENTA, INSTALACIÓN
- * MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFÓNICAS Y ALARMAS

NOTAS

INGRESOS

	2012	2013
Ventas	279.380,89	705.210,62
Otros Ingresos		847,98
	279.380,89	705.858,60

CUENTAS POR COBRAR

En el año 2013, existe una variación de 69.351,43 en relación al año anterior, este diferencia en su mayor parte es por las garantías que la CNT retiene hasta la liquidación total de los proyectos.

INVENTARIOS

Al comparar los valores existentes en el inventario tenemos una diferencia considerable ya que los materiales que existían en la bodega eran para entregar a la obra.

	2012	2013
Inventarios	62.345,87	1.112,22

CUENTAS POR PAGAR

Dentro del grupo de cuentas por pagar para este período existe un incremento que corresponde a contratistas que todavía no se les liquidó porque tienen que justificar la liquidación de los proyectos y así de allí los créditos emitidos por el Banco Machala.

	2012	2013
Cuentas por pagar	53.766,91	75.210,49

GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

	2012	2013
Ganancia antes de I.R. y 15% Part. Trab.	30.190,26	30.346,00

IMPUESTO CAUSADO

	2012	2013
Impuesto Renta de sueldo de Part. Empleados	5.750,79	9.016,55

PARTICIPACION TRABAJADORES

	2012	2013
Participación Trabajadores	4.328,56	7.254,09

APROBACION DE BALANCES

Estos balances fueron aprobados en la junta General de Accionistas realizada el 28 de abril del 2014