



VITRÍ CONSTRUCTORA

INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

- * ASESORÍA
- * DISEÑO
- * FISCALIZACIÓN
- * CONSTRUCCIÓN
- * MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
- * URBANIZACIONES
- * REDES
- * CABLEADO ESTRUCTURAL
- * VENTA, INSTALACIÓN
- * MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFÓNICAS Y ALARMAS

ASUNTO: INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014
DE : VILLAGRAN VITERI PAMELA VANESSA
PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE INFORME ECONÓMICO DEL EJERCICIO 2014 QUE SE BASA PRINCIPALMENTE EN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

PRIMERO: Ha finalizado el 2014 con unas ventas netas de \$ 413.576,31 los cuales fueron generados por contratos de construcción, al realizar la comparación con el año anterior la facturación ha disminuido en un porcentaje muy considerable, esto se debe a que los contratos para este periodo no se culminaron en el tiempo establecido y esto genera que la empresa no pueda participar para conseguir otros contratos.

SEGUNDO: Los costos de operación y los gastos por las actividades operacionales en el periodo sumaron un total de \$ 388.259,19, los valores más significativos que afecta en este periodo son las nóminas, materiales, suministros y mantenimientos, considerando que la nómina equivale al 18%, los materiales cubren el 28%, las multas y sanciones por retraso equivalen al 25% de este monto.

TERCERO: Por diferencia entre los ingresos y los gastos operacionales hemos obtenido una utilidad en operación de \$ 25.317,12, que representan el 6,12% en relación con los ingresos totales, este valor ha sido afectado dentro de las cuentas patrimoniales para utilizar estos fondos durante el siguiente periodo después de los descuentos correspondientes.

CUARTO: Los gastos administrativos han sido controlados de tal manera que su impacto sea el mínimo en los resultados en beneficio de la empresa, tratando que estos lleven correlación directa con las ventas, se ha cumplido con los sueldos de manera efectiva durante todo el periodo 2014

QUINTO: Los activos al final del ejercicio han totalizado un valor de \$ 183.142,21, este incremento en relación al año anterior se ve afectado por la variación en las cuentas por cobrar y el inventario que se tenían en bodega para los proyectos y quedaron como inventario a finales del año anterior.

SEXTO: Los pasivos han sumado 122.116,93 el rubro más importante corresponde a obligaciones que hemos asumido con los proveedores y valores de créditos pendientes para lo cual se aplicara un plan de pagos eficiente para su respectiva cancelación.

SÉPTIMO: Los resultados que se han obtenido como se puede observar han sufrido una disminución en relación a los resultados que se esperaban, esto se refleja por el nivel de ventas y hemos tenido que afrontar las multas por retraso en los proyectos, los mismos que se generaron en muchas ocasiones por la falta de efectivo. Debemos considerar buscar métodos para que los cobros a nuestros clientes se realicen en un menor tiempo.

Atentamente,

Pamela Vilagrán Viteri
Gerente General