



VITRÍ CONSTRUCTORA

INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

- * ASESORIA
- * DISEÑO
- * RECALIFICACIÓN
- * CONSTRUCCIÓN
- * MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
- * URBANIZACIONES
- * REDES
- * CABLEADO ESTRUCTURAL
- * VENTA, INSTALACIÓN
- * MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFÓNICAS Y ALARMAS

ASUNTO: INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2013
DE : VILLAGRAN VITERI PAMELA VANESSA
PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS PONGO A CONSIDERACIÓN EL INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013 QUE PRESENTA EL SIGUIENTE ANÁLISIS:

PRIMERO: El ejercicio económico del año 2013, cierra con un total de ventas netas de USD \$705.210,52 de los cuales por servicios ofrecidos corresponde USD 24.549,80, y los valores generados por contratos de obra civil de USD 680.550,82, si observamos los valores correspondientes al ejercicio económico de año 2012 se tiene un crecimiento en la facturación de un 150% debido principalmente a los resultados que los proyectos adjudicados se concluyeron en el año 2013.

SEGUNDO: Los costos y gastos operacionales del ejercicio económico de año 2013, ascienden a USD 675.512,59, los rubros con mayor participación corresponden a los valores de sueldos al personal que ejecuta las obras y los valores que corresponden a compra de materiales, suministros y mantenimientos, con una participación de 64%, valores que están en proporción a volumen de trabajo que se ejecuta.

TERCERO: Los Ingresos totales menos los costos operacionales del ejercicio económico del año 2013, corresponden a USD 78.517,94, y la relación contra los Ingresos totales equivale al 11,13%, el rendimiento generado no compensa el riesgo de ejecución de los proyectos y en relación a la utilidad de sector se encuentra por debajo de este demostrando que falta gestión en lo referente a las adquisiciones de servicios y material para ejecutar los proyectos.

CUARTO: La participación de los gastos de administración son irrelevantes debido a que las personas que soportan en oficina son polifuncionales diluyéndose sus costos entre todos los proyectos.

QUINTO: El total de los activos al final de ejercicio del año 2013 ascienden a USD 183.900,20, esta disminución está justificada por el uso de los materiales en la ejecución de los proyectos.

SEXTO: Los pasivos suman USD 141.667,32 el mismo que tiene mayor participación la cuenta de proveedores de servicios, materiales, arrendamiento de equipo para la ejecución de los proyectos adjudicados, siendo razonable en relación al giro del negocio.

Atentamente,


Pamela Villagrán Viteri
Presidente General