



VITRÍ CONSTRUCTORA

INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

- * ASESORIA
- * DISEÑO
- * FISCALIZACIÓN
- * CONSTRUCCIÓN
- * MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
- * URBANIZACIONES
- * REDES
- * CABLEADO ESTRUCTURAL
- * VENTA, INSTALACIÓN
- * MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFÓNICAS Y ALARMAS

ASUNTO: INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2012
DE: ING. PAMELA VILLAGRÁN
PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE INFORME ECONÓMICO DEL EJERCICIO 2012 QUE SE BASA PRINCIPALMENTE EN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

PRIMERO: Ha finalizado el 2012 con unas ventas netas de \$279.380,89 de las cuales por servicios tenemos un valor de \$12.223,66 y por contratos de construcción \$267.157,23 los mismos que sumados a dan un total de ingresos de \$279.380,89 con un valor promedio mensual de \$23.281,74.

SEGUNDO: los gastos de operación de las actividades en todos los proyectos sumaron en el periodo \$151.195,08, los valores más importantes de este rubro son los que corresponden a nomina por \$91.059,57 gastos de honorarios profesionales por \$6.202,65, gastos de seguros por \$4755,24, de gastos interés por parte del Banco Machala de \$6.227,08.

TERCERO: por diferencia entre los ingresos y los gastos operacionales hemos obtenido una utilidad en operación de \$30.190,24 que representan el 10,81% en relación con los ingresos totales este valor es sumamente bajo ya que apenas nos permite cubrir con los gastos más elementales de administración.

CUARTO: los gastos de administración han finalizado con un valor de \$110.180,25 señalo que no se han pagado sueldos a todo el departamento de administración por los rendimientos muy bajos que se han obtenido, la utilidad del ejercicio ha sido de 19.865,91.

QUINTO: Los activos al final del ejercicio han totalizado con \$160.432,39 de esta valor el rubro más representativo corresponde al activo fijo vehículo con \$18.485,36

SEXTO: los pasivos han sumado \$98.152,55 de los cuales \$53.786,91 correspondiente a proveedores nacionales es el más representativo.

SÉPTIMO: los resultados que se han obtenido como pueden ver son bajos, debido que la competencia cada vez es más alta en este mercado. Espero que en periodos venideros estos mejoren ya que estos redundaran en la permanencia o no de la empresa en el mercado ó busque nuevas opciones dependiendo de las tendencias y necesidades del entorno económico del país.

Este es mi análisis en relación al periodo que finaliza cualquier información adicional sobre el mismo estaré presto a proporcionarlo.

Atentamente,

Pamela Villagrán Viteri
Gerente General
VITRÍ CONSTRUCTORA