

VITRI CONSTRUCTORA

INGENIEROS ASOCIADOS CIA. LTDA.

- * ASESORIA
- * DISEÑO
- * FISCALIZACIÓN
- * CONSTRUCCIÓN
- * MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
- * URBANIZACIONES
- * REDES
- * CABLEADO ESTRUCTURAL
- * VENTA, INSTALACIÓN
- * MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFÓNICAS Y ALARMAS

ASUNTO: INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

DE: ING. VERÓNICA VILLAGRÁN

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE INFORME ECONÓMICO DEL EJERCICIO 2011 QUE SE BASA PRINCIPALMENTE EN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

PRIMERO: Ha finalizado el 2011 con unas ventas netas de \$ 443.362,82 que nos da un valor promedio mensual de \$ 36.946,90, lo cual se establece que existe un incremento en comparación al año anterior de un 26.88%.

SEGUNDO: Los costos de operación de las actividades en todos los proyectos sumaron en el periodo \$ 436.146,47, los valores más significativos que afecta en este periodo son las nominas y las compras de materiales, suministros y transportes.

TERCERO: Por diferencia entre los ingresos y los gastos operacionales hemos obtenido una utilidad en operación de \$ 7.217,16, que representan el 1.63% en relación con los ingresos totales, este valor ha sido afectado al periodo anterior por la diferencia de personal que se utiliza para los nuevos proyectos, y el manejo de los créditos y pagos a proveedores.

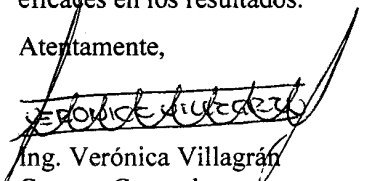
CUARTO: Los gastos de administración han sido controlados de mejor forma y el efecto dentro de la utilidad es mínimo puesto que se han cumplido con los sueldos de manera efectiva durante todo el periodo 2011

QUINTO: Los activos al final del ejercicio han totalizado un valor de \$ 27.277,91, este incremento se da por la compra de bienes y productos para el mejoramiento de las actividades internas y las maquinarias que nos ayudaran a optimizar la rentabilidad en los proyectos.

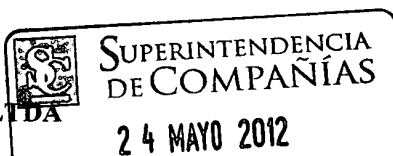
SEXTO: Los pasivos han sumado 68.311,98 el rubro más importante corresponde a obligaciones que hemos asumido con proveedores al mantener a la fecha proyectos en ejecución.

SEPTIMO: Los resultados que se han obtenido como se puede observar no son los mas óptimos por los inconvenientes que la empresa ha tenido que superar, para el siguiente periodo se podrá contar con mejor rendimiento a través del manejo efectivo de los recursos que la empresa está implantando y que apoyaran de mejor forma para la toma de decisiones tiempos óptimos y más eficaces en los resultados.

Atentamente,


Ing. Verónica Villagrán
Gerente General

VITRI CONSTRUCTORA CIA. LTDA



OPERADOR 4