

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIAL INMOBILIARIA DARIPAL S.A.			Siglas:		R.U.C. 0990343705001		No. Expediente: 9350- 78	
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.		Teléfono:	Casilla:		Cable:	
SUCURSALES								

Período del Balance:
De: 1... de Enero..... de 19 84.; Al 31... de Diciembre.. de 19 84....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente (s)	ARNALDO PEÑA NAVAS		00960621939	ECUATORIANA
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal				
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) ARNALDO PEÑA NAVAS	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE GENERAL	Período:
Fecha de nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
COMPRA- VENTA Y ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES	

COMPANIAS ESTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	ECUATORIANA
MENDEZ. ORTIZ ROBERTO	Nacionalidad
Nombres y apellidos (persona natural)	DIRECCION: PORTETE 1717

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☒
Nombre o denominación		Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE:	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐

Recibido hoy día	de	de 19	a las
de la	con	anexos constantes en:	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			192.924,78
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión sobre cuentas por cobrar		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercancías en almacén		
1112	Suministros para venta		
1113	Depositos		
1114	Lotés de terreno y otros inmuebles para la venta		
1115	Otros en espera de venta		
1116	Merchaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para inventario		
1118	Ingresos diferidos por contrato		
1119	Depositos pagados		
1120	Préstamos a operativos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Reposiciones y reparaciones y trabajos de mantenimiento		
1126	Ahorros de suministros inventariados		
1127	Otros pagos anticipados a fornitori detallar		
1128	Otros a detallar o créditos a fornitori detallar		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			192.924,78
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Territorio y mejoras	494.000,00	
1202	Maquinaria y equipo		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	1.744.000,00	44.002,00
1205	Maquinaria y equipo		
1206	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Menores activos fijos detallados		
1214	Beneficios		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos detallar detallar		
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos detallar detallar		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a operativos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos y obligaciones a largo plazo		
1305	Ahorros o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros a detallar detallar		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros a detallar detallar		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Circ. 1364)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros a detallar detallar		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros a detallar detallar		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.711.300,00
TOTAL DEL ACTIVO			2.424.224,78

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero de 1984 al 31 de Diciembre de 1984

50.	VENTAS BRUTAS			238.000,00	238.000,00
	5001	En el país	ARRENDAMIENTOS	238.000,00	
	5002	En el exterior			
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS				
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
	5101	Inventario inicial			
	5102	Compras			
	5103	Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				
	5201	Materias primas:			
	5202	Inventario inicial			
	5203	Más: Compras			
	5204	Menos: Inventario final			
	5205	Mano de obra directa			
	5206	Gastos de fabricación:			
	5207	Depreciación maquinaria y equipos			
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209	Mano de obra indirecta			
	5210	Suministros y Materiales			
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213	Mantenimiento y reparaciones			
	5214	Impuestos a la producción y otros			
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	5217	Inventario inicial de productos en proceso			
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219	Inventario inicial de productos terminados			
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA				238.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS				
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302	Comisiones a empleados y particulares			
	5303	Publicidad y propaganda			
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306	Otros			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS				226.549,52
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5403	Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos)		6.500,50	
	5404	Amortización de intangibles y diferidos			
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		14.597,02	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías			
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		17.498,50	
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5409	Otros		187.957,50	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				11.450,48
55.	GASTOS FINANCIEROS				
	5501	Intereses, comisiones			
	5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES				
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602	Subsidios recibidos			
	5603	Venta de activos fijos			
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605	Ganancias en cambios			
	5606	Otros			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES				
	5701	Pérdida en venta de activos			
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				11.450,48
		15o/o para trabajadores		1.717,57	
		Impuesto a la Renta		2.316,43	
	5801	UTILIDAD NETA			7.416,48

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 15.885

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Guil, Mayo 20/85

Comisario

Marcela Muentes de Peña

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA DARIPAL S.A	0990343705001	9350-78

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		422.042,32
6001 Capital social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	512,84	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	2.276,00	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(80.746,52)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		7.416,48
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	7.416,48	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		429.458,80

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	415,55	
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	2.276,00	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	97,29	
Más: Asignación del año	415,55	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	512,84	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		24.910,98
Utilidad neta del ejercicio	7.416,48	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	17.494,50	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		-0-
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		-0-
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	150.040,19	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	125.129,21	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	24.910,98	24.910,98

