INFORME DE GERENCIA
CASAS Y JARDINES ESVIDA S.A.
BALANCES AL 31-12-09

Quito, 1 de abril de 2010

93491

Sres.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

A continuación sírvanse encontrar el Informe de Gerencia de la empresa Casas y Jardines ESVIDA S. A., correspondiente al período desde enero a diciembre del 2.009.

ANTECEDENTES.-

La empresa Casas y Jardines ESVIDA S.A., fue creada en septiembre del 2002, teniendo como actividades principales: el diseño, mantenimiento, limpieza y arreglo de jardines y áreas verdes interiores y exteriores; así como la limpieza y mantenimiento de casas y edificios; trabajos en electricidad, plomería, albañilería, pintura, carpintería, etc; además de la reparación, instalación y mantenimiento de electrodomésticos, teléfonos y equipos eléctricos como electrónicos.

DESARROLLO.-

Debido a la irresponsabilidad e impuntualidad, que demuestran los obreros, que se dedican a estas nobles actividades; la compañía atiende el pedido en el Valle de los Chillos de las empresas e instituciones privadas o públicas especialmente; siendo esta actividad cada vez más competitiva.

Al parecer la situación del país se estabiliza; pero los trámites burocráticos siguen siendo engorros y largos; es más, incluso a veces a significado la pérdida de documentos importantes de la empresa; con el agravante de los costos adicionales por ser compañía; esto ha dado cabida a muchos inconvenientes.

Las ventas se vinieron a menos en los últimos años, hasta que la Superintendencia de Compañías según oficio No.SC.IJ.DJDL.Q.09 0031686 del 21 de Diciembre del 2009 ante la nula actividad comercial según la Resolución No.09.Q.IJ del mismo día, mes y año declara la disolución y dispone la liquidación de la compañ

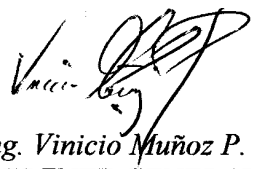
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 ABR. 2010
OPERADOR 2
QUITO

CONCLUSIONES.-

Casas y Jardines ESVIDA S.A., tiene un perfil interesante, ya que lo único que realmente debía atenderse de manera inmediata es el área comercial, por la favorable acogida en el mercado; por lo que se considera recomendable este tipo de negocio, pero por varios motivos hoy toca cerrar.

Cualquier información adicional que al respecto se requiera, estaré gustoso de entregarla.

Atentamente,



Ing. Vinicio Muñoz P.
GERENTE GENERAL
CASAS Y JARDINES ESVIDA S.A.