

**INFORME ESPECIAL DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2007 DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA
INMOBILIARIA CORALESA C. A.**

Señores Accionistas

Compañía PROMOTORA INMOBILIARIA CORALESA C. A.

Ciudad.-



De mi consideración:

Pongo a vuestra consideración el informe de las labores de administración que he realizado durante el ejercicio económico comprendido desde el 1 de enero del 2007 hasta el 31 de diciembre del 2007.

De conformidad a las decisiones tomadas por ustedes en las juntas de accionistas celebradas en este año de labores, con agrado puedo comunicarles que este ha sido un año productivo para la compañía, la crisis de los años anteriores ha ido mejorando, a pesar de la situación inestable que atraviesa el país, que no permite que podamos emprender todos los proyectos planificados para el año.

Como en los informes anteriores, tengo que indicarles que la deuda que la compañía tiene con el Municipio del Cantón Playas, aún se mantiene, existe la necesidad de ponernos al día con el pago de los impuestos prediales que cada año se van acumulando por cada uno de los lotes de terrenos de la compañía, en cumplimiento de la Ordenanza Municipal del Cantón Playas que exige dichos pagos para impedir que pueda emprender un juicio coactivo en contra de los bienes inmuebles de la compañía, que acarrea como consecuencia, el embargo de los bienes y su posterior remate. Es por esto, que he continuado enajenando algunos lotes para poder honrar los pagos municipales, cancelar los gastos de administración, mantenimiento y actualización de la compañía.

Entre los proyectos que hemos podido concretar en este año, está la contratación de maquinarias para abrir las calles, limpiar y nivelar los terrenos; en convenios con el Municipio y la Empresa Eléctrica se ha logrado que sustituyan los postes de caña que originalmente colocamos para alumbrar las calles, por los postes de cementos y los

transformadores, dotando a la lotización de alumbrado público tan necesaria para evitar que la delincuencia nos perjudique.

Con lo anteriormente expuesto, informo que en este año 2007, la compañía registra ingresos en el orden de \$16,500.00 de los que, una vez deducidos todos los gastos (gastos generales, participación de trabajadores, etc.), genera una utilidad neta de \$1,780.69, que como en años anteriores, propongo reinvertir en los proyectos de adecuaciones de los terrenos.

Este año tuvimos la pérdida de una de nuestras accionistas, mi hermana Rosario María Lola Zevallos Chevasco, su fallecimiento representa un vacío en nuestros corazones.

Hasta el momento no se han acercado los herederos a tomar posesión de las acciones que mantenía María Lola en la compañía, por lo que no se ha realizado ninguna comunicación a la Superintendencia de Compañías al respecto.

Finalmente, acompaño al presente, el Balance General y el Estado de pérdidas y ganancias con los soportes correspondientes de lo anteriormente indicado y que corresponde al ejercicio económico del año 2007.

Agradezco la confianza que han depositado en mi gestión y estoy seguro que los proyectos planificados para el año 2008, se van a ir concretando con el apoyo de cada uno de ustedes.

Atentamente,


SIMÓN DAVID ZEVALLOS CHEVASCO
Gerente General
Promotora Inmobiliaria Coralesa C. A.

