

Guayaquil, 8 de marzo del 2005..

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Promotora Inmobiliaria CORALESA C.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

De conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas, hemos revisado el balance general y estados de resultados de la compañía Promotora Inmobiliaria CORALESA C.A., por el ejercicio económico correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2004, emitiendo al efecto el respectivo dictamen sin hacer ningún tipo de salvedades al respecto.

Que de conformidad a la Ley de compañías vigente, he efectuado procedimientos de control, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones en mi calidad de Comisario de la compañía y, en virtud de la aplicación de tales procedimientos informo a ustedes lo siguiente:

- 13) La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas.*
- 14) Los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros contables, los que han sido presentados de acuerdo con las normas contables establecidas por la Superintendencia de compañías y con los principios de contabilidad generalmente aceptados, en lo que estos no se contrapongan con las referidas normas contables.*
- 15) Considero que la estructura del control interno contable, en sus aspectos importantes es la adecuada.*
- 16) Respecto a las disposiciones que establece el Artículo 279 de la Ley de compañías vigente, no ha llegado a mi conocimiento algún otro asunto que amerite ser informado.*

Este informe de Comisario está destinado para conocimiento de los accionistas, directores y administradores de la compañía Promotora Inmobiliaria CORALESA C.A., así como de la Superintendencia de compañías y, no debe ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,

Ing. Com. Guadalupe Pastor Burgos

