

INMOBILIARIA MIRAFLORES
Balance General al 31 de Diciembre del 2.007

ACTIVO

CORRIENTE

| | |
|-----------------------|----------------|
| Caja y Bancos | US\$ 22,534.49 |
| Impuestos Anticipados | <u>895.50</u> |

Total Activo Corriente **US\$ 23,429.99**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| | |
|------------------------|------------------|
| Terrenos | US\$ 3,106.17 |
| Edificios | 18,373.69 |
| Muebles y Enseres | <u>4,093.62</u> |
| | US\$ 25,573.48 |
| Depreciación Acumulada | <u>15,953.51</u> |

Propiedad Planta y Equipo Neto **US\$ 9,619.97**

TOTAL DEL ACTIVO US\$ 33,049.96

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Impuestos Retenidos por Pagar | US\$ 282.00 |
| Obligaciones Sociales por Pagar | 1,266.47 |
| Depósitos en Garantía | 1,638.00 |
| Cuentas por Pagar | 350.00 |
| Impuestos a la Renta por Pagar | <u>1,794.17</u> |

Total Pasivo Corriente **US\$ 5,330.64**

PATRIMONIO

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Capital Social | US\$ 1,000.00 |
| Reservas | 588.24 |
| Capital Adicional | 20,256.45 |
| Utilidad- Pérdida Años Anteriores | 492.11 |
| Utilidad- Pérdida del Ejercicio | <u>5,382.52</u> |

Total Patrimonio **US\$ 27,719.32**

TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO US\$ 33,049.96

p. INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A.

11 MAR 2008


Ing. Jaime Sempertegui
Gerente General


Carlos Rodriguez R.
Contador



INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A.

Estado de Resultado al 31 de Diciembre del 2007

INGRESOS

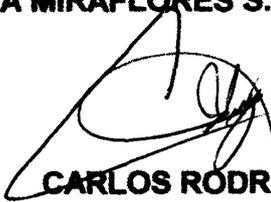
| | | |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Arriendos Percibidos | US\$ 29,580.00 | |
| TOTAL INGRESOS | | US\$ 29,580.00 |

GASTOS GENERALES

| | | |
|--|----------------|-----------------------|
| Sueldos y Salarios | US\$ 14,000.00 | |
| Luz, teléfono, agua | 239.56 | |
| Impuestos y contribuciones | 1,120.58 | |
| Mantenimiento y reparaciones | 3,137.21 | |
| Depresaciones y amortizaciones | 1,328.04 | |
| Seguros | 716.77 | |
| Utiles de oficina y papelería | 45.95 | |
| Comisiones | 120.00 | |
| Varios | 428.73 | |
| TOTAL DE GASTOS | | US\$ 21,136.84 |
| Utilidad antes del 15 % e impuestos | | 8,443.16 |
| Participación trabajadores 15 % | | 1,266.47 |
| Utilidad antes del Impuesto a la Renta | | US\$ 7,176.69 |
| Impuesto a la Renta | | 1,794.17 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | US\$ 5,382.52 |

p. INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A.


Ing. JAIME SEMPERTEGUI M.
Gerente General


CARLOS RODRIGUEZ R.
Contador

17 MAR 2008



Guayaquil, 25 de Febrero del 2008

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,

Asunto: Informe de Gerencia Ejercicio Económico 2.007

En mi calidad de gerente general de INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A., y amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas, me es placentero a continuación exponer algunos aspectos que considero importante mencionar acaecidos durante el ejercicio económico 2.007.

Como es de conocimiento vuestro señores accionistas, la compañía que me honro en dirigir, durante el presente ejercicio económico obtuvo ingresos por US\$ 29,580.00 de los cuales una vez deducido los gastos que suman US\$ 24,197.48, se logró una utilidad de US\$ 5,382.52, lo cual representa un incremento del 156 % en relación al año anterior.

Por lo antes indicado, pido a los señores accionistas aprobar o en su caso presentar alguna disconformidad a los estados financieros presentados por el contador, cuyas copias fueron entregados a Uds. En su debida oportunidad

Atentamente,


Ing. JAIME SEMPÉRTEGUI MACHUCA
Gerente General

11 MAR 2008



Guayaquil, 5 de Marzo del 2.008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,
Ciudad.-

Estimados señores:

La presente para certificar que la compañía que represento, durante el ejercicio económico del 2.007 no ha tenido contrato alguno con el Estado ni alguna Institución relacionada con el mismo.

Sin otro particular, quedo de ustedes, muy atentamente,

p. INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A.


ING. JAIMÉ SEMPÉRTEGUI MACHUCA
Gerente

11 MAR 2008

