

Exp # 9348
Boje 1830

Guayaquil, 15 de Febrero del 2.006

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,

Asunto: Informe de Gerencia Ejercicio Económico 2.005

En mi calidad de gerente general de INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A., y amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas, me es grato exponer a continuación algunos aspectos que considero importante mencionar acaecidos durante el ejercicio económico 2.005.

Como es de vuestro conocimiento señores accionistas, la compañía que me honro en dirigir, durante el presente ejercicio económico, obtuvo ingresos por US\$ 23.630,00, de los cuales deducidos los gastos que suman US\$ 21.235,77, se logró una utilidad neta de US\$ 2.394,23. La baja utilidad débese a que tuvieron que efectuarse gastos legales por un juicio a un inquilino. Esperamos que para el próximo año las cosas se presenten mejor.

Por lo antes expuesto, pido a los señores accionistas aprobar o en su caso presentar alguna disconformidad a los estados financieros presentados por el contador, cuyas copias fueron entregados a Uds., en su debida oportunidad.

Atentamente,

Ing. Jaime Semperegui Machuca
Gerente

