

Guayaquil, 3 de Febrero del 2.005

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
Asunto: Informe de Gerencia.  
Ejercicio Económico 2.004

En mi calidad de gerente general de INMOBILIARIA MIRAFLORESS.A., y amparado por nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas, a continuación me es placentero exponer algunos aspectos que considero importante mencionar acaecidos durante el ejercicio económico 2.004.

Como es de conocimiento de Uds. señores accionistas, la compañía que me honra gerenciar, durante el ejercicio económico 2.004, apenas a logrado ingresos por solo US\$.21.480,00, de los cuales deducidos los costos y gastos que suman US\$.19.160,90 apenas se logró una utilidad neta de US\$.2.319,10. Esto débese en parte a problemas que tuvimos con un inquilino por lo cual efectuamos gastos legales que no estaban en nuestro presupuesto. Esperamos que el próximo año las cosas se presenten mejor.

En consecuencia pido a los señores accionistas aprobar o en su debido caso presentar cualquier disconformidad a los estados financieros presentados por el contador, cuyas copias fueron entregados a Uds. en su debida oportunidad.

Atentamente

Ing. Jaime Sempértegui Machuca  
Gerente

11 MAR 2005

