

H

Guayaquil, 25 de Enero del 2.004

Para: Junta General de Accionistas
De: Jaime Sempéregui Machuca
Asunto: Informe de Gerencia Ejercicio Económico 2.003

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Miraflores S.A., y de conformidad con la Resolución 00.1.5.3.006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1.990, publicada en el R.O. No.445 de eses mismo mes y año, a continuación me es grato exponer algunos hechos relevantes acaecidos durante el ejercicio económico 2.003.

Como es de vuestro conocimiento, el efecto de la dolarización implantada en nuestro país, sigue acoplándose, lo cual nos ha permitido efectuar ciertos ajustes en los cánones de arrendamiento a los arrendatarios, los cuales han sido aceptados por la mayoría de los mismos. Esto ha permitido que la compañía obtenga ingresos por US\$.24.810.00, que una vez deducidos los gastos que sumaron US\$.20.361.77, dieran como resultado una utilidad de US\$.4.448.23.

No teniendo otro punto que resaltar, pido a los señores accionistas la aprobación, o en su defecto presentar cualquier disconformidad a los estados financieros entregados por el contador, cuyas copias fueron entregadas a Uds., en su debida oportunidad.

Atentamente,

Ing. Jaime Sempéregui Machuca
Gerente General



RECIBIDO - 4 MAR 2004