

Guayaquil, 15 de Enero del 2.003

Para :Junta General de Accionistas
De : Jaime Sempértegui Machuca
Asunto:Informe de Gerencia ejercicio económico 2.002

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Miraflores S.A. y de conformidad con la Resolución 00.1.5.3.006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1.990, publicada en la R.O. No. 445 de ese mismo mes y año, a continuación me es grato exponer algunos hechos relevantes acaecidos durante el ejercicio económico 2.002:

Como de vuestro conocimiento, el efecto de la dolarización implantada en nuestro país, tiende a acoplarse , lo cual nos ha permitido efectuar ciertos ajustes en los cánones de arrendamiento a los arrendatarios, los cuales han sido aceptados por la mayoría de los mismos. Esto ha permitido que la compañía obtenga ingresos por US\$.19.040.00, que una vez deducido los gastos que sumaron US\$.16.739,67, da como resultado una utilidad neta de US\$.2.300,33. Esto también ha permitido que durante el presente ejercicio económico se reparta Dividendos a los accionistas de US\$.5.000.00, tomadas de las utilidades acumuladas al 31-12-2.001.

No teniendo otro punto que resaltar, pido a los señores accionistas la aprobación, o en su defecto presentar cualquier disconformidad a los estados financieros entregados por el contador, cuyas copias fueron entregadas a Uds, en su debida oportunidad.

Atentamente,

Ing. Jaime Sempértegui Machuca
Gerente General



8 FEB 2003