

Guayaquil, 15 de Febrero del 2.002

Para : Junta General de Accionistas
De : Ing. Jaime Sempértegui Machuca
Asunto: Informe de Gerencia ejercicio económico 2.001

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Miraflores S.A., y de conformidad con la Resolución 00.1.5.3.006 expedida por la superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1.990, publicada en el R.O. No. 445 de ese mismo mes y año, a continuación me es placentero exponer algunos hechos relevantes acaecidos durante el ejercicio económico 2.001:

Como es de conocimiento vuestro , el efecto de la dolarización a que está sometido nuestro país tiende a regularse, lo que nos ha permitido efectuar ciertos ajustes en los cánones de arrendamiento a los arrendatarios, los cuales han sido aceptados por la mayoría de los mismos. Esto ha permitido a la compañía obtener ingresos de US\$.16.316.00, que una vez deducidos los gastos que dan un total de US\$.14.010.21, da como resultado una utilidad neta de US\$.2,305.79. Esperamos que el año venidero se pueda ajustar un poco más los cánones de arriendo, para poder ofrecerles unos mejores dividendos.

No teniendo otro punto de importancia que revelar, pido a los señores accionistas la aprobación, o en su defecto presentar cualquier disconformidad a los estados financieros entregados por el contador, cuyas copias fueron entregadas a Uds. En su debida oportunidad.

Atentamente,

Ing. Jaime Sempértegui Machuca
Gerente

04 ABR. 2002

