

Guayaquil, 18 de Abril del 2001

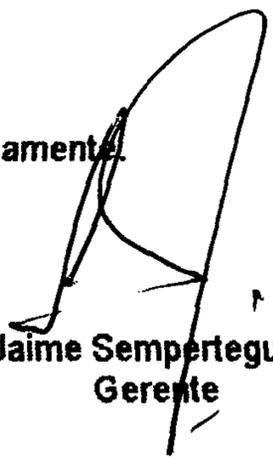
Para: Junta General de Accionistas
De : Ing. Jaime Sempertegui Machuca
Asunto: Informe de Gerente Ejercicio Económico 2000

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Miraflores S.A. y de conformidad con la Resolución 00.1.5.3.006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1.990, publicada en el R.O. No.445 de ese mismo mes y año a continuación me es grato exponer algunos hechos relevantes acaecidos durante el ejercicio económico 2000.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, durante el ejercicio económico en referencia, efecto de la dolarización decretada por el gobierno, hizo que los ingresos de la compañía sufrieran una contracción, puesto que no se pudo incrementar los cánones de arrendamiento a los inquilinos, en la misma proporción que el incremento en el tipo de cambio tomado para dicha dolarización. Los ingresos totales fueron de US\$.11.262.95, los cuales una vez deducidos los gastos, que suman US\$.10,233.28, quedo un saldo de US\$.1,029.67 que fue el resultado neto del ejercicio.

No teniendo otro punto que revelar, pido a los señores accionistas la aprobación, o en su defecto presentar cualquier disconformidad a los estados financieros entregados por el contador, cuyas copias fueron entregados a Uds. en su debida oportunidad.

Atentamente,


Ing. Jaime Sempertegui Machuca
Gerente

26 ABR. 2001

