

I

Guayaquil 17 de Abril del 2000

Por : Junta General de Accionista
De : Ing. Jaime Sempéregui Machuca
Asunto : Informe de Gerente Ejercicio Económico 1999

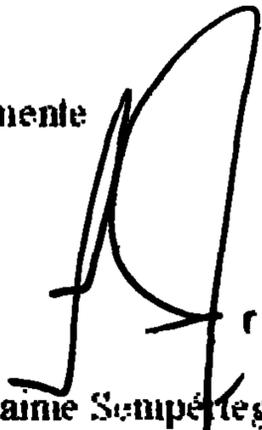
En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Miraflores S.A. y de conformidad con la Resolución 90.1.5.3.006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1990, publicada en el R.O. No. 445 de este mismo mes y año, a continuación expongo algunos hechos relevantes acaecidos durante el ejercicio económico 1999:

Durante el presente ejercicio económico la empresa que me digno gerenciar obtuvo ingresos por valor de S/. 152'008.500, los cuales una vez deducidos los gastos que sumaron S/. 130'457.471 generó un saldo de S/. 21'551.029 que fue el resultado neto del ejercicio económico a que nos estamos refiriendo.

Un punto relevante de hacer notar, es el mantenimiento de los departamentos 1 y 2 lo cual generó gastos de aproximadamente S/. 83'829.000 quedando los mismo en condiciones muy buenas.

No teniendo otro punto que revelar, pido a los señores accionistas la aprobación, o en su defecto presentar cualquier disconformidad a los estados financieros presentados por el contador, cuyas copias fueron entregados a Uds. en su debida oportunidad.

Atentamente



Ing. Jaime Sempéregui Machuca
Gerente

27 ABR. 2000

