

Guayaquil, 25 de Marzo del.2.017

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

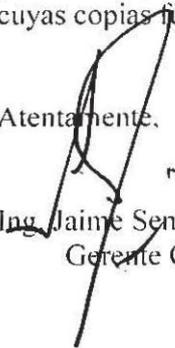
Asunto : Informe de Gerencia Ejercicio Económico 2.016

En mi calidad de gerente general de INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A.. y amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas, me es grato a continuación expresar algunos aspectos que considero importante mencionar acaecidos durante el ejercicio económico 2.016.

Como es de vuestro conocimiento señores accionistas, la compañía que me honro en dirigir, durante el presente ejercicio económico obtuvo ingresos por US\$.34.560,00 de los cuales una vez deducidos los gastos que sumaron US\$.46.329,19, arrojò una pérdida de US\$.11.769,19. La mayoría de la pérdida débese a la depreciación del inmueble por el ajuste del valor del mismo por aplicación de las NIIFs.que es de US\$.22-203.92. El Impuesto a la renta a pagar débese a que el S:R:I. no acepta como gasto la depreciación por el ajuste de los activos..

Por lo anteriormente expuesto, pido a los señores accionistas aprobar o en su caso presentar alguna disconformidad a los estados financieros presentados por el contador, cuyas copias fueron entregados a Uds. En su debida oportunidad.

Atentamente,

  
Ing. Jaime Sempértegui Machuca  
Gerente General