

I

Guayaquil, 28 de Enero del 2.005

Para : Junta General de Accionistas
De : Luis Ruiz R.
Asunto : Informe de Comisario Ejercicio Económico 2.004

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria Miraflores S.A. y amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionista, a continuación me es grato exponer el siguiente informe relacionado con el ejercicio económico 2.004.

He revisado las gestiones encomendadas a los administradores de la compañía y he comprobado que se han cumplido con las obligaciones delegadas, acorde a lo establecido en los estatutos respectivos y ceñidas a las disposiciones legales vigentes. Igualmente he revisado los libros sociales y legales, verificándose que éstos se ajustan a las disposiciones legales vigentes.

Revisando las cifras expuestas en los estados financieros, he constatado que éstos reflejan razonablemente la situación financiera al 31 de Diciembre del 2.004, siendo sus cifras el fiel reflejo de las expuestas en los libros contables.

Atentamente,


Ing. Luis Ruiz R.
Comisario

11 MAR 2005

