

Guayaquil, 20 de Enero del 2.003

Para: Junta General de Accionistas

De : Ing. Luis Ruiz Romero

Asunto: Informe de Comisario ejercicio económico 2.002

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria Miraflores S.A., y amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas, a continuación me es grato exponer el siguiente informe:

He revisado las gestiones encomendadas a los administradores de la compañía, y he comprobado que se han cumplido con las obligaciones delegadas, acorde a lo establecido en los estatutos respectivos y ceñidas a la disposiciones legales vigentes. Igualmente he revisado los libros sociales y legales, verificándose que estos se ajustan a las disposiciones legales respectivas.

Revisando las cifras expuestas en los estados financieros, he constatado que éstos reflejan razonablemente la situación financiera al 31 de Diciembre del 2.002, siendo sus cifras el fiel reflejo de las expuestas en los libros contables.

Atentamente,


Ing. Luis Ruiz Romero
Comisario Principal



18 FEB. 2003