

Guayquil, 11 de Abril del 2001

Para : Junta General de Accionistas
De : Ing. Luis Ruiz Romero
Asunto: Informe de comisario ejercicio economico 2.000

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria Miraflores S.A., y amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas, a continuacion me es grato exponer el siguiente informe:

He revisado las gestiones encomendadas a los administradores de la compañía y he comprobado que se han cumplido con las obligaciones delegadas, acorde a los estatutos respectivos y cenidos a las disposiciones legales vigentes. Igualmente he revisado los libros sociales y legales, verificandose que estos se ajustan a las disposiciones legales respectivas.

Revisando las cifras expuestas en los estados financieros, he constatado que estos reflejan razonablemente la situacion financiera al 31 de Diciembre del 2000, siendo sus cifras el fiel reflejo de las expuestas en los libros contables.

Atentamente

Ing. Luis Ruiz Romero
Comisario Principal.

26 ABR. 2001

