

Guayaquil, 15 de Mayo del 2020

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
MIRAFLORES S. A. Ciudad.

De mis consideraciones:

Conforme lo dispone la Resolución No. 92.1.4.3.0014, dictada por la Superintendencia de Compañías y las disposiciones emanadas de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA MIRAFLORES S. A., en mi calidad de Comisario de esta compañía, cumpto en presentar a vuestra consideración, mi informe sobre el ejercicio económico del 2019.

He revisado los archivos de la empresa, los que han demostrado que los Administradores han dado cumplimiento a la normatividad legal vigente, a los estatutos sociales, reglamentos y resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas. En mi opinión, los estados financieros, han sido adecuados y aplicados en forma uniforme con las del año anterior. La Información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2019. Los resultados de sus operaciones y los cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha.

El sistema de control interno contable tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son, proveer a la Gerencia de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los Activos están salvaguardados contra perdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



C.P.A. JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
COMISARIO
C.I. 0900830738