



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MIRAFLORES S.A.				Número del Expediente 9348-78	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE AV. MIRAFLORES		06 Número 209	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. JAIME SEMPETEGUI MACHUCA	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	8'609.094.-	Ventas en el país (ARRIENDO)	401	23'250.000.-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		23'250.000.-
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'609.094.-	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'052.104.-	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'052.104.-	Aportes IEES y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	3'775.304.-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	1'887.602.-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'887.602.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		19'548.800.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	5'840.640.-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	107.314.-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IEES e impuestos	204	20.027.-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'941.825.-
Otros pasivos corrientes	206	54.648.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'573.897.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		181.989.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'288.995.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones (REPARACIONES)	559	7'228.962.-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	2'660.257.-
Otros pasivos a largo plazo	224	3'950.000.-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		22'534.576.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'950.000.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		715.424.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000.-	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	94.772.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	730.258.-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		715.424.-
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	107.314.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'198.311.-	Impuesto renta	572	152.027.-
Reexpresión monetaria	308	(17'062.613)			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		456.083.-
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	456.083.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15'416.811.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		19'548.800.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: HENRRY ESCALANTE ROHA	
C. I. o Pasaporte 0902981117		Firma Matrícula C.C.: 11878	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	