

**INMOBILIARIA IBAP S.A.**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

La compañía INMOBILIARIA IBAP S.A., es una sociedad anónima, tiene como actividad principal el mantenimiento de inmuebles para su uso goce y disponibilidad según las necesidades de la empresa.

Base de presentación

Los estados Financieros se presentan de acuerdo a las NIIFs,

**Nota N° 1**

**Caja y Bancos:**

Deposito en Bancos	US\$	<u>45.614,54</u>
--------------------	------	------------------

**Nota N° 2**

**Cuentas por Cobrar**

Anticipo impuesto a la renta año 2012	US\$	14,20
Anticipo impuesto a la renta año 2013	US\$	<u>1.080,68</u>
TOTAL	US\$	<u>1.094,88</u>

**Nota N° 3**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)**

INMUEBLE UBICADO EN LA PUNTILLA MZ J SOLAR 9	US\$	<u>179.264,80</u>
--	------	-------------------

En el presente periodo se realizó la venta del inmueble identificado con el código catastral N° 33-026-002, por el valor de US\$111.931,20, el ajuste al valor establecido en el Municipio del Cantón Guayaquil, se lo realizó en el año 2012, motivo por el cual refleja una utilidad de US\$111.930,20, la misma que está exenta del pago del impuesto a la renta por ser una venta ocasional de un bien inmueble. Dicha venta fue parte en efectivo y parte a crédito. El inmueble que refleja el estado de situación a diciembre del 2013, es el identificado con el número 3.1.1.15.2, ubicado en la Puntilla perteneciente al Cantón Samborondón.

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADORA**