

8 de Abril del 2001

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA IBAP S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA IBAP S. A., dando cumplimiento con los estatutos vigentes y conforme a la ley de compañías, expongo a los señores accionistas el informe anual de las operaciones correspondientes al ejercicio económico del 2000.

- Hemos cumplido y respetado todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como las del Consejo Administrativo.
- El activo fijo ha sufrido reducción por el incremento en la depreciación acumulada.
- Las pérdidas del ejercicio fueron el 8.63% del patrimonio del ejercicio anterior.
- Este año se procederá a incrementar el capital de la compañía.

Por lo expuesto y, habiendo revisado los estados financieros, estoy conforme con los resultados obtenidos los cuales pongo a consideración de Uds. Para su aprobación.

Es todo cuanto puedo informar de mis actividades como Gerente y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores accionistas mis sentimientos de aprecio por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Francisco Ibáñez
GERENTE



12 JUN: 2002 .