

Guayaquil, Febrero 9, 1990

Senores
Accionistas de Inmobiliaria IBAP S. A.
Ciudad.

Estimados senores:

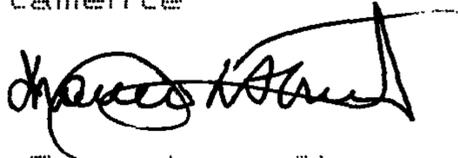
En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria IBAP S. A., cumpro con presentar a Uds. el presente informe de actividades realizadas que guardan relacion con los resultados presentados y que corresponden al ejercicio economico terminado el 31 de Diciembre de 1989.

Durante el ano 1989 se continuo con la construccion de la edificacion en La Puntilla aunque no al ritmo al que se hubiera deseado a consecuencia de la falta de credito y al alto costo de los materiales de construccion.

El capital de la compania fue aumentado de S/. 500.000 a S/. 2'000.000 durante este periodo a fin de cumplir con los requerimientos legales. Por otra parte, los resultados del ejercicio fueron positivos y el patrimonio ha crecido a S/. 8'568.095.

Para 1990 esperamos concluir la construccion de La Puntilla y esperamos que la situacion economica en general mejore con el fin de obtener mejores resultados en nuestra actividad.

Atentamente



Ing. Francisco Ibanez P.

1990 FEB 11

