

INMOBILIARIA IBAP S. A.

Ave. Olimpo 102 - Cda. Nva. Kennedy
Tel. 396579

9347-78

Guayaquil, 3 de Mayo 1982

Señores

Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA IBAP S.A.

Ciudad.-

Re: Informe Anual 1981

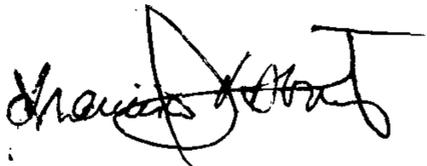
Estimados señores:

El ejercicio de 1981 arrojó utilidades por un valor de \$13.873.40, la deuda contraída con el Banco de Guayaquil se redujo a \$515.833.80 a pesar de las dificultades económicas generales del mercado.

Se ha conseguido la aprobación de la construcción de un edificio residencial en el terreno de la Ciudadela La Puntilla de parte del Municipio de Samborondón. La financiación de este proyecto está mayormente negociada y su construcción se iniciará en Enero de 1982. Estimamos que esta obra será concluida a fines de 1982 o inicios de 1983.

El arrendamiento de la propiedad en la Ciudadela Kennedy sigue siendo la fuente principal de ingresos en esta compañía.

Atentamente,



Ing. Francisco Ibáñez
Gerente