

Guayaquil, 5 de Marzo del 2013.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA IBAP S.A.

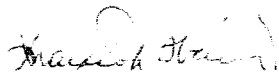
Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA IBAP S.A. y en la Ley de Compañías, y para dar cumplimiento a los mismos, presento a Ustedes, el Balance General de la empresa, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el estado de Flujo de Efectivo y el Estado de evolución de Patrimonio por el ejercicio económico del año 2012, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, estados que muestran claramente el estado económico financiero de la Compañía.

Esperando que luego del análisis meditado, de la gestión realizada y los estados financieros, merezcan su aprobación.

De los Señores Accionistas:

Muy atentamente,
INMOBILIARIA IBAP S.A.



FRANCISCO XAVIER IBAÑEZ PESANTES
Gerente