



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA IBAP S.A.				Número del Expediente 9347-78			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE LA PUNTILLA AV. 3^{era.} Y CALLE 2^{da.} ESTE				06 Número		07 Casilla 09062222	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. FRANCISCO IBAÑEZ PESANTES			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo		Administrativo 1		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	179.700
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	3'500.000
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'679.700
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'888.440
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'721.470
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		30'166.970
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	129.808
Menos: amortización acumulada	166	12.981
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		116.827
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		33'963.497
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	140.264
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	7.614
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		147.878
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	20.474
Reserva facultativa	305	22.594
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	22'771.841
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	8'579.050
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	389.298
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	32.362
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		33'815.619
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		33'963.497

R.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	5'528.415
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		5'528.415
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'528.415
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'856.200
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	894.300
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'423.652
Impuestos, contribuciones y otros	555	215.618
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'087.883
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'477.653
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		50.762
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		50.762
Participación trabajadores (15%)	571	7.614
Impuesto renta	572	10.786
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		32.362

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado
[Firma]
C. I. o Pasaporte **09-03511269**

Nombre del Contador: **JOHNNY SANJOS FREILE**
Firma
Matrícula C.C.: **0.2.289**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: **11 MAY 1994**
Funcionario Responsable Firma y Sello
[Firma]
[Sello]