

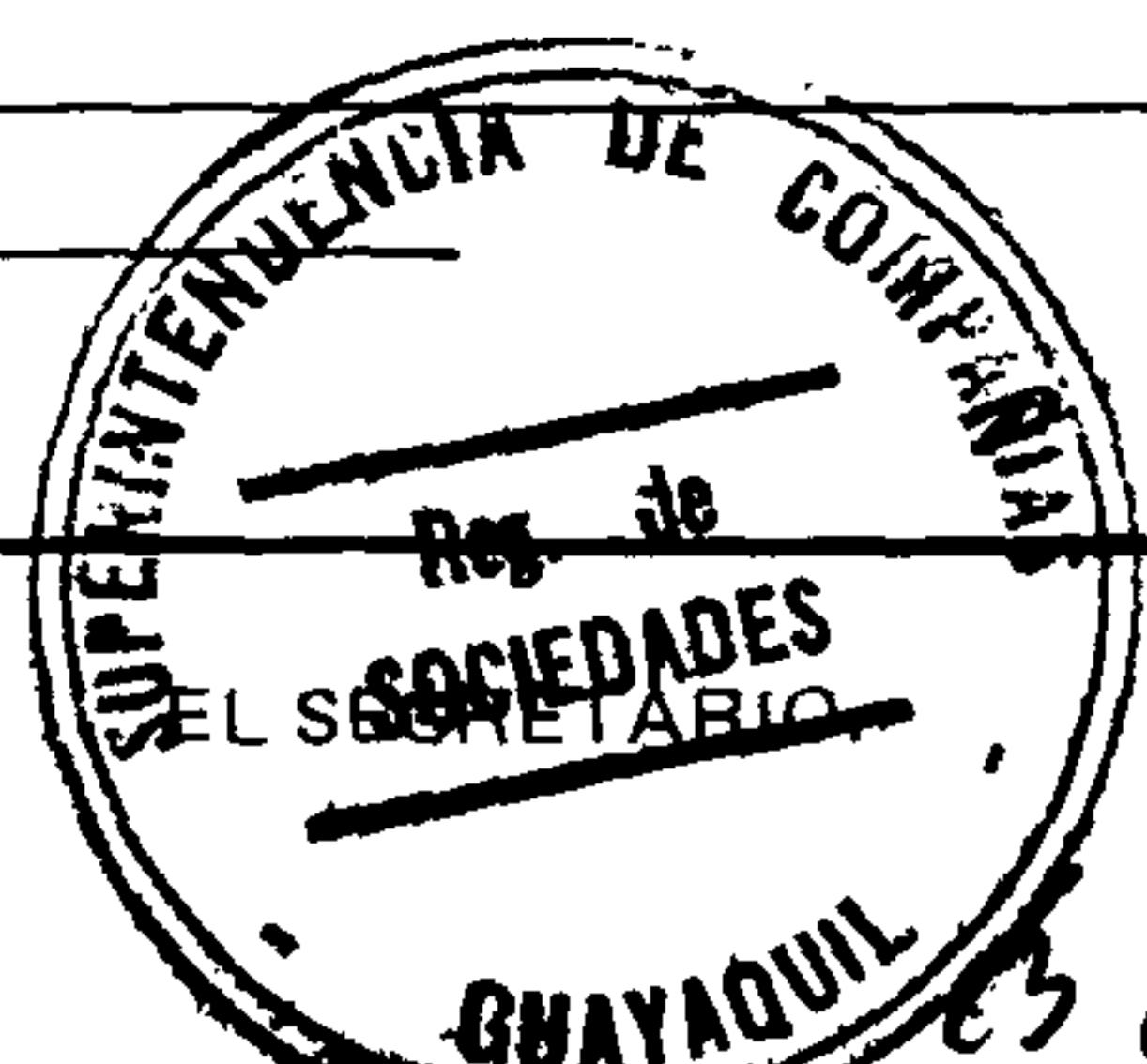
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

38

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA IBAP S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990343160001</b>	NO. EXPEDIENTE <b>9347-78</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>AV. OLIMPO 102 CDLA. KENNEDY</b>	Teléfono: <b>396579</b>	Casilla <b>416</b>
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>81</b> ; Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>81</b> .				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
— ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:				
Vicepresidente:				
Gerente (s)		<b>ING. FRANCISCO IBÁÑEZ PESANTE</b>	<b>090351126-9</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>
— COMISARIOS		NOMBRES	Espectáculos, Juegos, Fiestas y Afielias DIRECCION Y TELÉFONO	
Principal		<b>ARQ. RICARDO MORTON</b>	<b>CIRCUNVALACION # 318</b>	
Suplente				
— COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s). <b>ING. FRANCISCO IBÁÑEZ PESANTE</b>		Nacionalidad	<b>ECUATORIANA</b>	
Cargo (s) <b>GERENTE</b>				
Fecha del nombramiento <b>Marzo 27 1981</b>		Período	<b>5 AÑOS</b>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
<b>ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO</b>				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		Nacionalidad	<i>Plaza 18</i>	
Nombre (s).				
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>HUMBERTO MIGUEL ZEA PIZARRO</b>		Denominación de la persona jurídica: _____		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	<b>JOSE MASCOTE # 1930</b>	
		Dirección		
a Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____				
FILIACION A LA CAMARA DE: <b>COMERCIO</b> No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
OTROZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
a la _____ con anexos constantes en _____				
hojas útiles: CERTIFICO: <b>18 JUN. 1982</b>				
				

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			
10.01 Caja y bancos	269,78		10.00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			14.00
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			16.00
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			18.00
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	269,78		20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	269,78		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			941.640,= 22.00
22.01 Terrenos		941.640,=	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'163.855,69 24.00
24.01 Edificios	1'208.790,44	44.934,75	1'163.855,69
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
26.01 Patentes y marcas			26.00
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
28.01 Gastos de constitución			28.00
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
30.01 Terrenos			30.00
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'105.495,69	32.00
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2'105.765,47

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			
11.01 Proveedores en el país			527.833,80
11.02 Proveedores en el exterior			11.00
11.03 Bancos privados moneda nacional		515.833,80	
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar		12.000,-	
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 IVA para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	285.813,66	1285.813,66	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
22.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATERNA			25.00
26.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1813.647,46		
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,-	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	500.000,-		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
40 RESULTADOS		(207.881,99)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	221.755,39		
37.03 Utilidades del ejercicio	13.873,40		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO	292.118,01		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2105.765,47		
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el ... 3 Mayo 1.982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	13.873,40
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	1.387,34
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	9.533,80
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	10.921,14
TOTAL	

## ESTADO DE RESULTADOS

1

de ENERO al 31

de DICIEMBRE 1.981

Correspondiente al período del

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS	144.000,=
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		144.000,=
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		53.971,=
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		19.971,=
5017 Otros		34.000,=
UTILIDAD (XXXXXX) EN OPERACION		90.029,=
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		76.155,60
7010 Intereses pagados		76.155,60
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		13.873,40
-- 15 o/o para Trabajadores		
-- Impuesto a la renta		2.952,26
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		10.921,14

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión  
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 9.015

Comisario

Lugar y fecha Comisario  
Guayaquil, 5 Mayo 1.982.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:  
**INMOBILIARIA IBAP S.A.**

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE  
**9347-78**

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	<b>ARRENDAMIENTOS</b>	<b>144.000,=</b>	<b>144.000,=</b>
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
0 Ecuador	1									
20.00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-0-		
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION