

# MEGAPOLIS S A

---

## INFORME DE COMISARIO

Por el ejercicio terminado al  
31 de diciembre del 2017

---

Señores Accionistas  
MEGAPOLIS S A

En mi calidad de comisario de MEGAPOLIS S A, y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2017, en la que se incluyó la revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisario, debo indicar:

### ❖ CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Las disposiciones legales y estatutarias y de propiedad intelectual han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

### ❖ COLABORACION DE ADMINISTRADORES

Se han revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias los mismos que se han llevado de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el control interno implementado por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.

### ❖ DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el periodo de las funciones de los Comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañías para el desempeño de la labor encomendada.

## ❖ OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de MEGAPOLIS S A, cortados al 31 de diciembre del 2017, los cuales presentan la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

## ❖ ELABORACIÓN Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía.

## ❖ Análisis de los Estados Financieros

### 1. Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017

#### Principales Indicadores Económicos:

**MEGAPOLIS S A  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Activo Corriente	<b>1.785.520.09</b>	Pasivo Corriente	<b>122.910.73</b>
		Pasivo Largo Plazo	<b>1.731.437.37</b>
Activo Fijo	<b>100.385.11</b>	<b>Total Pasivo</b>	<b>1.854.348.10</b>
Activo Diferido	<b>0.00</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	2.000.00
Activo a Largo Plazo	<b>0.00</b>	Aportes futuras Capitalizaciones	0.00
		Reserva Legal	1.112.00
		Resultado Acumulado NIIF's	0.00
		Resultados Acumulados	22.880.35
		Resultado Ejercicio Actual	5.564.75
		<b>Total Patrimonio</b>	<b>31.557.10</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.885.905.20</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>1.885.905.20</b>

#### a. RAZÓN CORRIENTE **\$ 0.96**

Activo Corriente	<u>1.785.520.09</u>
Pasivo Corriente	1.854.348.10

Este indicador mide la solvencia de la empresa para atender las obligaciones de corto plazo, líquido tiene \$0.96 dólares para cancelar \$ 1.00 de deuda a corto plazo a la fecha de emisión de los Estados Financieros que se están analizando.

#### b. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO **98.32%**

Total Pasivos	1.854.348.10
Total Activos	1.885.905.20

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos que actualmente es alto.

## 2. Análisis del Estado de Resultados del Periodo.

### Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017

TOTAL INGRESOS	-	146,002.57
TOTAL EGRESOS		137,265.53
UTILIDAD BRUTA		8,737.04
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	-	1,310.56
UTILIDAD MENOS PARTICIPACION EMPLEADOS		<b>7,426.48</b>
MAS GASTOS NO DEDUCIBLES		1,035.91
<b>UTILIDAD TRIBUTABLE</b>		<b>8,462.39</b>
22% IMP RENTA		1,861.73

De lo expuesto se concluye que la UTILIDAD en el periodo 2017 se debe al giro del negocio y al encontrarse en una nueva etapa de crecimiento para lograr mejores resultados. He desempeñado mis funciones a los puntos consagrados a la Ley de Compañías, Reglamentos y Resoluciones, debiendo dejar plena constancia de la labor del Señor Presidente, Gerente, y Junta de Accionistas en el cumplimiento de sus funciones.

Se deja constancia de que la compañía ha cumplido cabalmente con las normas vigentes respecto de los derechos de autor y propiedad intelectual y se ha dado cumplimiento a los requerimientos legales sobre derechos de autor, privacidad y comercio electrónico.

### Recomendaciones:

- ❖ Mejorar el nivel de liquidez para el periodo 2018.
- ❖ Elaborar un plan de captación de clientes para mejorar los ingresos de la compañía.
- ❖ Trabajar en una planificación financiera que permita evaluar y controlar la utilización de los recursos empresariales.

En consideración a nuestra responsabilidad y calidad de nuestra misión certifico los respectivos Balances.

Atentamente.



Ing. Luis M. Hinojosa Ramos  
**COMISARIO**

Quito, Abril del 2018