

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe de la situación financiera de la compañía y las actividades realizadas durante el año 2011.

### **Consideraciones Generales:**

**FULLMUEBLES S.A.**, es una compañía cuya principal actividad es la comercialización de muebles y productos para el hogar.

### **Aspectos Administrativos:**

Hasta mayo del 2011, hemos optimizado la operación; logrando eficiencia en todas las áreas.

Dado el crecimiento obtenido en periodos anteriores, mediante contrato de compra - venta del 31 de mayo del 2011, la Compañía vendió la totalidad de los activos y pasivos a ICESA S. A. por US\$ 152,474. En este acto, se transfiere a favor de ICESA S. A. la totalidad del negocio, entendiéndose como tal, la actividad económica de la venta de muebles; consecuentemente se acuerda transferir su marca de producto, nombres comerciales y demás propiedad intelectual desarrollada para la comercialización de sus productos; transferir la totalidad de sus activos; transferir la totalidad de sus pasivos, obligaciones y demás responsabilidades; incluyendo la transferencia, sin limitación alguna de todos los derechos y obligaciones que formen parte del negocio. En consecuencia la actividad de la compañía como negocio en marcha a partir del mes de junio del 2011 continuará en ICESA S. A.

### **Aspectos Laborales:**

Han sido manejados dentro del marco legal y de cordialidad.

Durante la operación de la compañía, misma que duro hasta el 31 de mayo 2011; hemos cumplido con todas las obligaciones laborales. Al cierre de la operación no se presenta ningún caso legal pendiente por resolver.

A partir del 1 de junio del 2011, todo el personal de la compañía; tanto el administrativo y operativo, paso a formar parte de la compañía ICESA S.A. por la figura legal de homologación patronal; de esta manera hemos brindado seguridad, respetando la antigüedad de cada uno de nuestros colaboradores.



### Aspectos Legales:

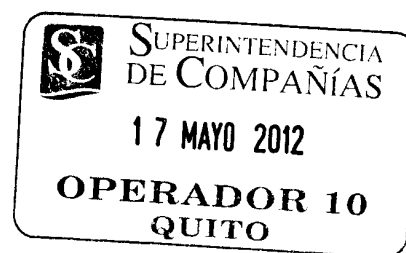
No se han presentado situaciones de tipo legal que afecten el normal desarrollo de las actividades de la empresa.

### Análisis de la situación financiera:

Hasta mayo del 2011, la compañía obtuvo una venta neta de \$ 2,268.398USD, el mismo que se componen según cuadros mostrados a continuación:

Bodega	Ventas	%
EKOGAR CCI	436,946	19%
VENTAS ICESA	358,374	16%
EKOGAR 9 DE OCTUBRE	282,089	12%
EKOGAR VENTURA MALL	218,989	10%
EKOGAR NNUU	204,617	9%
EKOGAR QUICENTRO SUR	187,822	8%
EKOGAR ALBORADA	185,387	8%
EKOGAR SAN LUIS	175,882	8%
EKOGAR RECREO	128,102	6%
SERVICIO AL CLIENTE UIO	56,219	2%
SERVICIO AL CLIENTE GYE	19,780	1%
VENTAS ADMINISTRATIVAS	14,191	1%
<b>Total general</b>	<b>2,268,398</b>	<b>100%</b>

Familia	Ventas	%
MUEBLES	2,040,829	90%
SERVICIOS	74,110	3%
MENAJE	58,661	3%
ELECTRONICA	50,176	2%
BLANCA	28,612	1%
OTROS	16,009	1%
<b>Total general</b>	<b>2,268,398</b>	<b>100%</b>



Los gastos incurridos durante el ejercicio económico, hasta mayo del 2011 ascienden a \$637.528USD lo cual corresponde al 29% de las ventas netas.

*[Handwritten signature]*

Los resultados obtenidos por la Compañía, producto de sus operaciones hasta mayo del 2011, son como sigue:

		( en US. dólares)
	Ingresos Netos	2,294,694
( - )	Costos y Gastos	2,317,444
( = )	Pérdida del ejercicio	<b>22,750</b>
( - )	15 % Repartición Trabajadores	
( + )	Gastos no deducibles	33,917
( - )	Amortización perdidas años anteriores	
( = )	Utilidad gravable para 25% Impuesto a la Renta	<b>11,167</b>
( - )	Impuesto a la renta	2,680
( = )	Utilidad para los accionistas	

Basado en lo expuesto, pongo a consideración de los accionistas los estados financieros, por el año terminado al 31 de diciembre del 2011.

Quito, marzo del 2012

David Dario Morabowen Mantilla  
**Gerente General**  
**FULLMUEBLES S.A.**

