



RAZÓN SOCIAL	FULLMUEBLES S.A.
DIRECCIÓN	AV. NACIONES UNIDAS SN Y AV. AMAZONAS
EXPEDIENTE	93464
RUC	1791851536001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.93464.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	40022

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	22/03/2012
---	------------

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		

17 MAYO 2012

 OPERADOR 10

 QUITO

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	0,00
INVERSIONES CORRIENTES	312	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	152.474,22
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	0,00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	0,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	0,00
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	0,00
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	0,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	152.474,22
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	0,00

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	2.268.398,09
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	0,00
EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	26.296,22
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	0,00
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	0,00
TOTAL INGRESOS	699	2.294.694,31
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	554.471,53
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	1.125.443,84
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	0,00
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	0,00
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	0,00
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	0,00
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	0,00

NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	0,00
MUEBLES Y ENSERES	343	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	0,00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	0,00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	0,00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	165.668,87
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	0,00
TERRENOS	349	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	49.283,45
OBRAS EN PROCESO	350	0,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	0,00
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	0,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	26.846,55
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	0,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	22.813,28
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	155.844,28
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	12.049,06
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	0,00	COMBUSTIBLES	729	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00	COMBUSTIBLES	730	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	14.540,91
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	15.289,14
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00	TRANSPORTE	735	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	TRANSPORTE	736	22.918,05
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	152.474,22	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	0,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
			COMISIONES LOCAL	749	0,00
			COMISIONES LOCAL	750	23.819,14
			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00

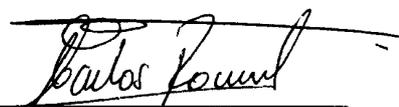
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	7.110,94
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	2.680,17	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
PROVISIONES	428	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	2.680,17	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00	OTRAS PERDIDAS	769	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	0,00	OTRAS PERDIDAS	770	39.597,82
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	9.923,41
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	0,00	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00	GASTOS DE GESTION	775	1.311,65
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	0,00	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	2.201,36
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00	GASTOS DE VIAJE	777	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00	GASTOS DE VIAJE	778	1.467,80
CREDITO A MUTUO	454	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	8.231,86
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	AMORTIZACIONES	785	0,00
OTROS PASIVOS	489	0,00	AMORTIZACIONES	786	3.397,50
			SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
			SERVICIOS PUBLICOS	788	13.197,56
			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	41.876,18
			PAGOS POR OTROS BIENES	791	0,00
			PAGOS POR OTROS BIENES	792	140,00
			BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00

TOTAL DEL PASIVO	499	2.680,17	TOTAL COSTOS	797	1.679.915,37
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	45.000,00	TOTAL GASTOS	798	637.528,79
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	2.317.444,16
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	325.258,83	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
RESERVA LEGAL	507	23.016,87	PÉRDIDA	802	-22.749,85
OTRAS RESERVAS	509		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	-22.749,85
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-218.051,63	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	0,00	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-22.749,85
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-25.430,02			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	149.794,05			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	152.474,22			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: MORABOWEN MANTILLA DAVID DARIO
 CI/RUC: 1707508501



FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: ROMERO NARVAEZ CARLOS ALBERTO
 CI/RUC: 1715351498001



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 93464
RUC: 1791851536001
Nombre: FULLMUEBLES S.A.

No. DE INGRESO: 47158
FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 22/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEG (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 17/05/2012 09:32:50:533

