



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	FULLMUEBLES S.A.
DIRECCIÓN	NACIONES UNIDAS SN Y AV. AMAZONAS
EXPEDIENTE	93464
RUC	1791851536001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.93464.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	53005

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		

27 SET. 2011

OPERADOR 2

QUITO

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	218.798,60	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	5.356.215,73
INVERSIONES CORRIENTES	312	50.000,00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	355.788,72	EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	255.780,49	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	112.484,58
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	0,00	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	67.182,98	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-5.176,63	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	0,00	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	5.820,16
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	13.547,76	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	0,00	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	0,00	TOTAL INGRESOS	699	5.474.520,47
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	564.580,67
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	554.471,53	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	3.928.222,72
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	0,00	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	0,00
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	0,00


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

			27 SET. 2011		
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	-554.471,53
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00	OPERADOR 2	706	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	0,00	QUITO	707	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	1.510.393,45	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	708	0,00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	0,00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	709	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	710	0,00
MUEBLES Y ENSERES	343	10.138,47	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	0,00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	113.728,73	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	712	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	30.531,98	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	713	0,00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	715	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	313.240,21
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-36.388,54	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	0,00
TERRENOS	349	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	47.711,10
OBRAS EN PROCESO	350	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	719	0,00
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	118.010,64	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	53.273,66
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	721	0,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	88.296,89
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	723	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	58.164,36	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-37.979,50	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	725	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	20.184,86	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	431.465,23
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	727	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	15.126,83
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	729	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00	COMBUSTIBLES	730	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00	COMBUSTIBLES	731	0,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	50.345,19
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	733	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	36.172,54
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	735	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	TRANSPORTE	736	59.016,98
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	TRANSPORTE	737	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	739	0,00
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	0,00
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO		

27 SET. 2011

OPERADOR 2
QUITO

TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	1.648.588,95	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	89.692,96	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	736.624,65	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	150.000,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	COMISIONES LOCAL	749	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	52.750,00	COMISIONES LOCAL	750	62.498,27
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	63.337,15	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	19.453,97
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	28.142,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
PROVISIONES	428	73.909,95	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.194.456,71	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	50.000,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
OBLIGACIONES CON			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
			OTRAS PERDIDAS	769	0,00
			OTRAS PERDIDAS	770	30.669,72
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	34.144,35
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	0,00
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		

INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00	DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00	GASTOS DE GESTION	775	23.049,11
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	0,00	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	3.915,11
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00	GASTOS DE VIAJE	777	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00	GASTOS DE VIAJE	778	3.170,15
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	228.908,17	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
CREDITO A MUTUO	454	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	13.448,47
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00	AMORTIZACIONES	785	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00	AMORTIZACIONES	786	8.154,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	278.908,17	SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	788	28.735,71
OTROS PASIVOS	489	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	1.473.364,88	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	30.445,01
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	45.000,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	792	2.063,20
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	325.258,83	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00
RESERVA LEGAL	507	23.016,87	TOTAL COSTOS	797	3.938.331,86
OTRAS RESERVAS	509	0,00	TOTAL GASTOS	798	1.354.395,70
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	94.840,28	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	5.292.727,56
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-424.560,45	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	181.792,91
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	111.668,54	PÉRDIDA	802	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	0,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	175.224,07	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	181.792,91
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	1.648.588,95	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
			UTILIDAD (PÉRDIDA) EJERCICIO	890	181.792,91


27 SET. 2011
OPERADOR 2
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: DAVID DARIO MORABOWEN MANUELA
 CI/RUC: 1707508501

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CARLOS ALBERTO FUMERO NARVAEZ
 RUC: A15351493001