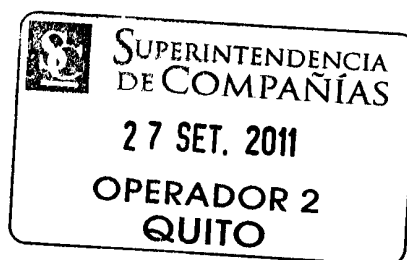


FULLMUEBLES S. A.
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



FULLMUEBLES S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 – 19

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internaciones de Información Financiera
Compañía	-	Fullmuebles S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
FULLMUEBLES S.A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Fullmuebles S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de utilidades, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas. Las cifras comparativas presentadas están basadas en los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, los cuales no fueron auditados y se presentan únicamente para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo indicado en el párrafo sexto, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la Opinión calificada

6. Debido a que fuimos contratados como auditores de la Compañía después del 31 de diciembre del 2010, no estuvimos presentes para observar los inventarios físicos que se efectuaron en esa fecha. No pudimos determinar el efecto que este asunto podría tener en los estados financieros adjuntos.

Opinión

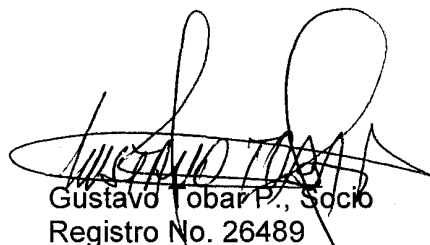
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido completar nuestro análisis del asunto indicado en el párrafo sexto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Fullmuebles S. A.** al 31 de diciembre del 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

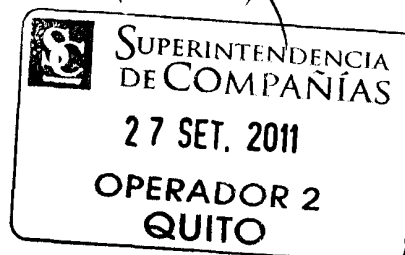
Asuntos de Énfasis

8. Mediante contrato de compra – venta del 31 de mayo del 2011, la Compañía vendió la totalidad de los activos y pasivos a ICESA S. A. por US\$ 152,474. En este acto, se transfirió a favor de ICESA S. A. la totalidad del negocio, entendiéndose como tal, la actividad económica de la venta de muebles; consecuentemente, se acuerda transferir su marca de producto, nombres comerciales y demás propiedad intelectual desarrollada para la comercialización de sus productos; transferir la totalidad de sus activos; transferir la totalidad de sus pasivos, obligaciones y demás responsabilidades; incluyendo la transferencia, sin limitación alguna de todos los derechos y obligaciones que formen parte del negocio. En consecuencia, la actividad de la Compañía como negocio en marcha a partir del mes de mayo del 2011 continuó en ICESA S. A..
9. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 2 de septiembre del 2011


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489



FULLMUEBLES S. A.
(Quito – Ecuador)

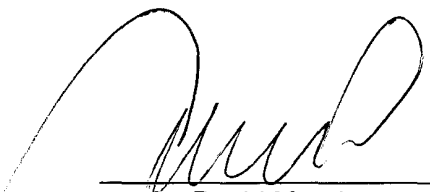
Balance General

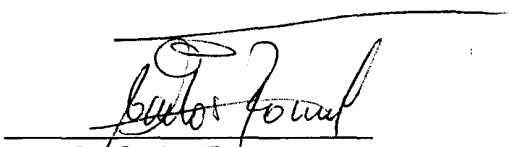
31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	2 (c)	US\$ 218,799	116,950
Inversiones a corto plazo		50,000	50,000
Cuentas por cobrar	4	636,048	329,880
Inventarios	5	605,546	582,209
Total activos corrientes		1,510,393	1,079,039
Activos no corrientes:			
Mobiliario y equipo, neto	6	118,011	53,487
Otros activos		20,185	18,160
Total activos		US\$ 1,648,589	1,150,686
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Préstamos	7	US\$ 281,658	459,582
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	10	150,000	-
Cuentas por pagar	8	952,918	618,838
Pasivos acumulados	9	38,789	21,118
Total pasivos corrientes		1,423,365	1,099,538
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo los vencimientos circulantes	10	50,000	-
Total pasivos		1,473,365	1,099,538
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital social	11	45,000	45,000
Aportes para futuros aumentos de capital	11	325,259	325,259
Reserva legal	11	23,016	10,609
Utilidades disponibles	11	(218,051)	(329,720)
Total patrimonio de los accionistas		175,224	51,148
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$ 1,648,589	1,150,686


Sr. David Morabowen
Gerente General


Sr. Carlos Romero
Contador General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

FULLMUEBLES S. A.

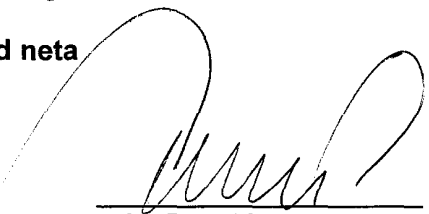
Estado de Utilidades

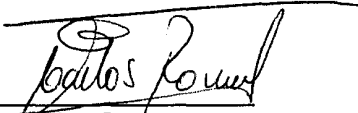
Año terminado el 31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
	NOTAS		
Ventas	US\$	5,356,216	3,215,011
Costo de las ventas		<u>(3,938,332)</u>	<u>(2,071,176)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>1,417,884</u>	<u>1,143,835</u>
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(1,285,802)</u>	<u>(957,769)</u>
Utilidad en operación		<u>132,082</u>	<u>186,066</u>
Otros ingresos (gastos):			
Financieros, neto		5,820	4,287
Otros ingresos, neto		85,581	7,162
Bodegas ofertas		(11,787)	(12,748)
Pérdida en Venta de Cartera		(20,739)	(79,188)
Pérdida en Inventario		<u>(9,164)</u>	<u>(39,470)</u>
Total otros ingresos (gastos), neto		<u>49,711</u>	<u>(119,957)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		181,793	66,109
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (g) y 9	<u>(28,142)</u>	<u>(10,559)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		153,651	55,550
Impuesto a la renta	2 (k) y 12	<u>(29,575)</u>	<u>(15,076)</u>
Utilidad antes de reserva legal		124,076	40,474
Reserva legal	11	<u>(12,407)</u>	<u>(4,111)</u>
Utilidad neta	11	US\$ <u>111,669</u>	<u>36,363</u>


Sr. David Morabowen
Gerente General

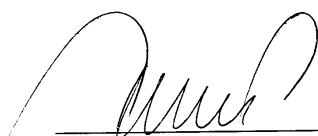

Sr. Carlos Romero
Contador General

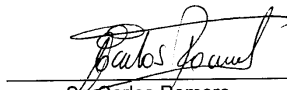
Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

FULLMUEBLES S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Año terminado el 31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital social (<u>nota 11</u>)	Aporte para futuros aumentos de capital (<u>nota 11</u>)	Reserva legal (<u>nota 11</u>)	Déficit acumulado (<u>nota 11</u>)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	45,000	325,259	6,498	(366,083)	10,674
Utilidad neta		-	-	<u>4,111</u>	<u>36,363</u>	<u>40,474</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009		45,0000	325,259	10,609	(329,720)	51,148
Utilidad neta		-	-	-	111,669	111,669
Apropiación para reserva legal		-	-	<u>12,407</u>	-	<u>12,407</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>45,000</u>	<u>325,259</u>	<u>23,016</u>	<u>(218,051)</u>	<u>175,224</u>


Sr. David Morabowen
Gerente General


Sr. Carlos Romero
Contador General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

FULLMUEBLES S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Flujos de efectivo de las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes y otros	US\$	5,050,048	3,045,594
Efectivo pagado a trabajadores, proveedores y otros		(4,944,606)	(3,169,355)
Efectivo provisto por (utilizado en) las operaciones		105,442	(123,761)

Otros ingresos, neto		85,581	7,162
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		105,442	116,599

Flujos de efectivo de las actividades de inversión:

Adquisición de mobiliarios y equipos		(77,973)	(11,555)
Disminución en inversiones a corto plazo		-	(20,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(77,973)	(31,555)

Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:

Préstamos bancarios y partes relacionadas		(11,201)	(38,799)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento		(11,201)	(38,799)

Aumento (disminución) neto del efectivo durante el período		101,849	(186,953)
--	--	----------------	------------------

Efectivo al inicio del período		116,950	303,903
--------------------------------	--	----------------	----------------

Efectivo al final del período	US\$	218,799	116,950
-------------------------------	------	----------------	----------------

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación

Utilidad neta	US\$	111,669	36,363
---------------	------	----------------	---------------

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación:

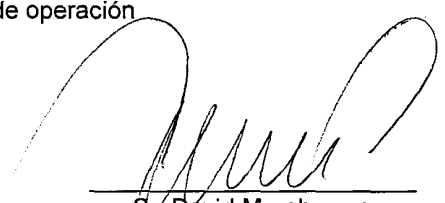
Estimación para cuentas de dudoso cobro		-	1,569
Depreciación de mobiliarios y equipos		13,449	8,496
Apropiación de la reserva legal		12,407	4,111
		25,856	14,176

Cambios netos en activos y pasivos:

Aumento en cuentas por cobrar		(306,168)	(170,985)
Aumento en inventarios		(23,337)	(179,643)
Aumento (disminución) en otros activos		(2,205)	8,154
Aumento en cuentas por pagar		367,357	182,286
Aumento (disminución) en pasivos acumulados		17,671	(6,950)
		53,498	167,138

Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación

US\$	191,023	(116,599)
------	----------------	------------------


Sr. David Morabowen
Gerente General


Sr. Carlos Romero
Contador General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

FULLMUEBLES S.A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

1. Descripción del Negocio

Fullmuebles S. A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública el 24 de junio del 2.002 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de junio del 2.002. Su actividad principal constituye la presentación de servicios de ventas en general de electrodomésticos y equipos electrónicos y la operatividad de la misma por ello la Compañía podrá realizar importaciones y exportaciones, realizar venta directas de electrodomésticos, artefactos para el hogar y artículos destinados a proporcionar bienestar a los usuarios, realizar tercerización, intermediación y subasta e adquisición de piezas y partes de computación para el ensamblaje de las mismas destinadas a su posterior comercialización.

Mediante contrato de compra – venta del 31 de mayo del 2011, la Compañía vendió la totalidad de los activos y pasivos a ICESA S. A. por US\$ 152,474. En este acto, se transfiere a favor de ICESA S. A. la totalidad del negocio, entendiéndose como tal, la actividad económica de la venta de muebles; consecuentemente se acuerda transferir su marca de producto, nombres comerciales y demás propiedad intelectual desarrollada para la comercialización de sus productos; transferir la totalidad de sus activos; transferir la totalidad de sus pasivos, obligaciones y demás responsabilidades; incluyendo la transferencia, sin limitación alguna de todos los derechos y obligaciones que formen parte del negocio. En consecuencia la actividad de la compañía como negocio en marcha a partir del mes de mayo del 2011 continuará en ICESA S. A..

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

Los estados financieros y sus notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia. En base a este cronograma la Compañía tiene la obligatoriedad de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF – PYMES) a partir del 1 de enero del 2012 como base de preparación de sus estados financieros, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Como resultado de la adopción de las NIIF podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) al 1 de enero del 2011; y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros del 2011 deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración está evaluando el impacto de la adopción de las NIIF en la situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Inversiones a Corto Plazo -

Las inversiones a corto plazo se encuentran registradas al costo histórico, el cual se aproxima al valor razonable de mercado. Debido a lo corto del plazo de las inversiones los intereses se reconocen al vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la inversión a corto plazo representan cinco certificados de depósitos a plazos por US\$ 10,000 respectivamente, las cual devengan una tasa de interés del 8% anual y tiene vencimiento de 360 días plazo, respectivamente.

d) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

e) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

f) Inventarios -

Los inventarios están registrados al costo el que no excede el valor de realización. El costo de los inventarios se determina por el método de costo promedio.

g) Mobiliarios y equipos –

Los mobiliarios y equipos se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación del mobiliario y equipos se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

FULLMUEBLES S A.

(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

Instalaciones	10%
Muebles y enseres; y, equipos de oficina	10%
Equipos de computación	<u>33%</u>

h) Cuentas por Pagar –

Se encuentran registradas al valor nominal y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

i) Reconocimiento de Ingresos –

Los ingresos se reconocen sobre la base de la facturación a los clientes y a la prestación del servicio.

j) Reconocimiento de Costos y Gastos –

La Compañía reconoce sus ingresos como sigue:

- Venta de muebles y producto para el hogar. - Sobre una base acumulada cuando los riesgos y la titularidad de los bienes han sido transferidos íntegramente al comprador.
- Servicios Reparación. - Sobre la base de la prestación del servicio.

k) Participación de los Trabajadores en las Utilidades –

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de trabajo de la República del Ecuador.

l) Provisión para Impuesto a la Renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

m) Estimaciones y Supuestos –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

3. Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

Un resumen de las transacciones con compañías relacionadas al y por los años terminados el 31 diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Icesa S.A.			
Ventas de inventario	US\$	<u>817,880</u>	60,929
Compras de inventario		<u>222,854</u>	<u>20,027</u>
Unibanco S. A.			
Compra de cartera	US\$	<u>30,169</u>	<u>106,534</u>

El siguiente es un detalle de los principales saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas, al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:			
Activo:			
Bancos:			
Unibanco S. A.	US\$	<u>388,213</u>	<u>109,839</u>
Inversiones:			
Unibanco S. A.	US\$	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Cuentas por cobrar (nota 4):			
Comercial			
Icesa S. A.	US\$	<u>124,898</u>	<u>58,045</u>
Otras			
Icesa S. A.		<u>230,890</u>	101,002
Ribel S. A.		<u>43,519</u>	<u>42,722</u>
		<u>274,409</u>	143,724
Total	US\$	<u>837,520</u>	<u>361,608</u>
Pasivos:			
Cuentas por pagar:			
Comerciales (nota 8):			
Icesa S. A.	US\$	<u>89,693</u>	<u>22,230</u>
Préstamos (nota 7):			
Icesa S.A.	US\$	<u>52,750</u>	19,473
Pan Andean LLC		<u>228,908</u>	<u>228,908</u>
		<u>281,658</u>	<u>248,381</u>

Los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar con compañías relacionadas, son a la vista y no devengan intereses.

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Comerciales:			
Clientes	US\$	162,933	99,888
Compañías Relacionadas		124,898	58,045
Total Comerciales		287,831	157,933
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - e)		(5,177)	(5,177)
		282,654	152,756
Compañías relacionadas (nota 3)		274,409	143,724
Anticipos a proveedores		25,362	7,724
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 12)		13,548	8,806
Empleados		9,336	-
Otras		30,739	16,870
Total	US\$	636,048	329,880

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar – clientes son a la vista y no devengan intereses.

La Compañía con base en las disposiciones tributarias vigentes establece un provisión para las cuentas por cobrar comerciales de difícil recuperación. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$	5,177	3,608
Provisión cargada al gasto		-	1,569
Saldo al final del año	US\$	5,177	5,177

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inventarios muebles y otros	US\$	554,472	564,581
Inventarios de tela		51,074	17,628
Total	US\$	605,546	582,209

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

6. Mobiliario y Equipos

Un detalle del mobiliario y equipos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Instalaciones	US\$	113,730	50,056
Equipos de computación		30,532	19,810
Muebles y enseres		10,139	6,562
		<u>154,401</u>	<u>76,428</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(36,390)</u>	<u>(22,941)</u>
Total	US\$	<u>118,011</u>	<u>53,487</u>

El movimiento del mobiliario y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	76,428	64,873
Adiciones al costo (1)		<u>77,973</u>	<u>11,555</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>154,401</u>	<u>76,428</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	22,941	14,445
Gasto por depreciación del año		<u>13,449</u>	<u>8,496</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>36,390</u>	<u>22,941</u>

(1) Corresponde principalmente a las adquisiciones de instalaciones del local Quicentro Sur por US\$ 63,664, muebles y enseres por US\$ 3,576 y equipo de computación por US\$ 10,721.

7. Préstamos

Un detalle de los préstamos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
- <u>Compañía Relacionada-</u> (Pan Andean LLC) Créditos sobre firmas para capital de trabajo no devengan intereses.	US\$	228,908	228,908
- <u>Banco Internacional S. A.-</u> Operaciones para capital de trabajo, devengan una tasa de interés del 11,23%, los cuales tienen un vencimiento de 180 días plazo. Cancelado durante el año 2010.	-		211,201
<u>Compañías Relacionadas.-</u> (Icesa S.A.) Crédito que no devenga interés y que estima cancelar en el corto plazo.	US\$	<u>52,750</u> <u>281,658</u>	<u>19,47</u> <u>459,582</u>

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

8. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Comerciales:		
Proveedores (1)	736,625	537,908
Compañías relacionadas (nota 3)	89,693	<u>22,230</u>
	826,317	560,138
Anticipos recibidos de clientes	2,280	-
Retenciones e impuestos por pagar	52,747	33,187
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	8,714	6,435
Otras	62,860	<u>19,078</u>
Total	US\$ 952,918	<u>618,838</u>

(1) Las cuentas por pagar comerciales se originan por la compra de artículos para el hogar, son a la vista y no devengan intereses.

9. Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	US\$ 28,142	10,559
Intereses acumulados por pagar	-	7,205
Beneficios sociales	10,647	<u>3,354</u>
Total	US\$ 38,789	<u>21,118</u>

10. Deuda a Largo Plazo

Un detalle de deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 es el siguiente:

	<u>2010</u>
- <u>Banco Bolivariano S. A.</u> - Operaciones para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual del 9%, los cuales tienen un vencimiento de 606 días plazo.	US\$ 200,000
Menos vencimientos circulantes	(150,000)
Total	US\$ 50,000

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo es el siguiente:

Año		<u>2010</u>
2011	US\$	150,000
2012		<u>50,000</u>
Total	US\$	<u>200,000</u>

11. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 45,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Aportes para futuros Aumentos de Capital

Durante el año 2006 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

12. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, fueron las siguientes:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	181,793	66,109
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>(28,142)</u>	<u>(10,559)</u>
		153,651	55,550
Más gastos no deducibles		8,156	27,639
Más ingresos exentos participación trabajadores		1,746	1,286
Menos deducciones especiales:			
Menos 25% de amortización de pérdidas		<u>(39,433)</u>	<u>(19,886)</u>
Menos otras rentas exentas		<u>(5,820)</u>	<u>(4,287)</u>
Utilidad gravable	US\$	118,300	60,302
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>29,575</u>	<u>15,076</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>19,24%</u>	<u>27,13%</u>

A partir del 2010 los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana, y por consiguiente, estarán sujetas a retención en la fuente del impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

El anticipo del impuesto a la renta a partir del año 2010 constituye el impuesto mínimo a pagarse y podrá compensarse con el impuesto a la renta causado en los períodos siguientes.

El movimiento de la cuenta por cobrar por impuesto a la renta pagado en exceso por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$	8,806	2,468
Provisión cargada al gasto		(29,575)	(15,076)
Anticipos		8,830	7,654
Ajustes		(2,472)	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>27,952</u>	<u>13,760</u>
Saldo al final del año (nota 4)	US\$	<u>13,548</u>	<u>8,806</u>

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, las utilidades del ejercicio que se reinviertan (aumento de capital) tendrán una reducción de un 10% en la tarifa de impuesto. La Compañía en los años 2010 y 2009 aplicó la tarifa corporativa del 25%.

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2006 al 2010 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Código de la Producción, Comercio e Inversiones:

Mediante Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, se han establecido incentivos de carácter tributario que incluyen reformas aplicables a la normativa fiscal ecuatoriana a partir del periodo fiscal 2011. Entre estas reformas podemos mencionar las siguientes:

- Se establece que a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que sean sociedades o personas naturales obligadas a llevar contabilidad, que al final del período fiscal tuvieran utilidades, que hayan pagado en dicho ejercicio un anticipo de impuesto a la renta inferior a la utilidad y que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno, únicamente a favor de aquellos trabajadores que durante el año hubieran percibido un salario inferior a dicho salario; misma compensación que será considerada como gasto deducible del impuesto a la renta para el empleador y como un ingreso exento para el trabajador que lo perciba.
- Se establece que las nuevas sociedades que se constituyan con el objetivo de realizar nuevas inversiones productivas gozarán de una exoneración del Impuesto a la Renta durante cinco años contados desde el primer año en que las nuevas inversiones generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, siempre que estas inversiones se ubiquen dentro de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible y gozarán de una exoneración del 10% sobre las utilidades que sean objeto de reinversión. Para este efecto a partir del ejercicio fiscal 2011 la tarifa del impuesto a la renta será del 24% y se reducirá un 1% anual hasta el tope del 22% establecido.

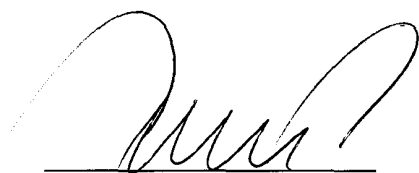
FULLMUEBLES S A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

13. Eventos Subsecuentes

Excepto por lo indicado en la nota 1, entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de este informe (12 de septiembre del 2011), no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan



Sr. David Morabowen
Gerente General



Sr. Carlos Romero
Contador General