

## INFORME DEL COMISARIO

**A los Accionistas de:  
PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.**

En mi calidad de comisario de PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A y en cumplimiento de la función que me asigna la Ley, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de diciembre del 2010, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto debo indicar:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se adjuntan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

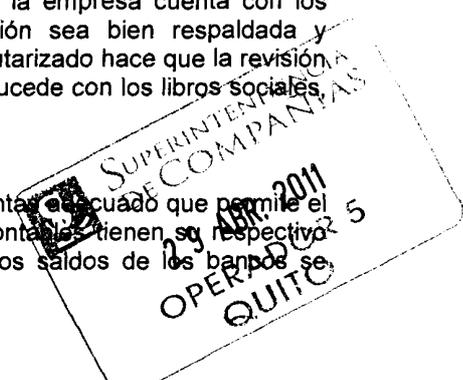
### **2. Procedimientos de control interno**

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejar un sistema contable computarizado hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los Activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias.

### **ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:**

El Activo total de la empresa asciende a US\$ 2'960.928,42 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, El pasivo total de la empresa tiene un valor de US\$ 2'564.535,04 y el Patrimonio asciende a US\$ 396.393,38; quedando así un total de Pasivo más Patrimonio de US\$ 2'960.928,42. Un detalle de los rubros que integran el Activo, Pasivo y Patrimonio es como sigue:



A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

<b>Diciembre 31, 2010</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Activo Corriente	2.781.766,54	94%
Activo Fijo (Propiedad, planta y equipo)	179.161,88	6%
Otros Activos a Largo Plazo	0,00	0%
<b>Total Activos</b>	<b>2.960.928,42</b>	<b>100%</b>
Pasivo Corriente	2.502.068,38	98%
Pasivo a Largo Plazo	62.466,66	2%
Otros Pasivos	0,00	0%
<b>Total Pasivos</b>	<b>2.564.535,04</b>	<b>100%</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Suscrito	40.000,00	10%
Reservas	15.319,50	4%
Ejercicios Anteriores	24.440,50	6%
Resultado del Ejercicio	316.633,38	80%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>396.393,38</b>	<b>100%</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>2.960.928,42</b>	

### 3. Índices financieros

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que creo que son importantes para la empresa.

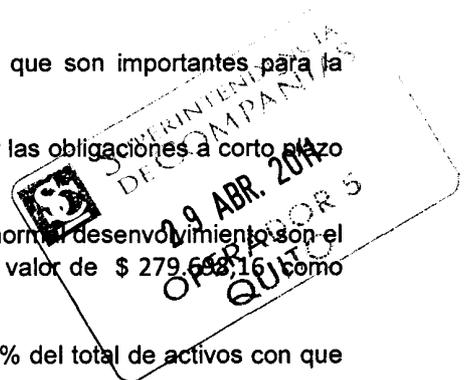
**Índice de Liquidez.**- La capacidad financiera potencial para atender las obligaciones a corto plazo es de \$ 1,11 por cada dólar que se debe a los acreedores.

**Capital de Trabajo.**- Los recursos que dispone la empresa para su normal desenvolvimiento son el activo corriente menos las obligaciones del a corto plazo, dando un valor de \$ 279.633,16 como capital de trabajo.

**Relación Patrimonio/ Activo Total.**- El patrimonio representa el 13% del total de activos con que cuenta la empresa.

**Relación Activo Corriente/ Activo Total.**- El activo corriente representa el 94% del activo total.

**Relación Utilidad Neta/ Ventas Netas:** La utilidad neta de la empresa representa el 8% de las ventas netas de la empresa.



*[Handwritten signature]*

#### 4. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta la Gerencia.

#### 5. Informe de Auditoría

De acuerdo a los Activos de la compañía, en el 2011 la empresa requerirá de Auditoría Externa.

Quito, 31 de marzo del 2011

Atentamente  
  
Lcdo. Iván Lara

