



CONSULTORES TLLE

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011





CONSULTORES TLLE

**PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2011**



INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	2-3
2. Balance General	4
3. Estado de Resultados	5
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	6
5. Estado de Flujos de Efectivo	7-8
6. Notas a los Estados Financieros	9

Abreviaturas usadas:

USD \$ - Dólar estadounidense

S.R.I. - Servicio de Rentas Internas

I.V.A. - Impuesto al Valor Agregado

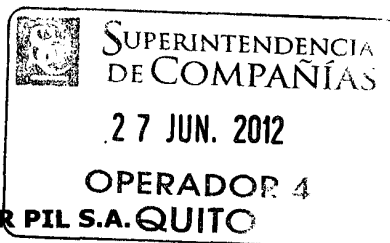
R.U.C. - Registro Único de Contribuyentes



CONSULTORES TLLE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 22 de junio de 2012



**A los Señores Accionistas de:
PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A. QUITO**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2011, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Base para una opinión con salvedad

a. En virtud de que la fecha de nuestra contratación como auditores externos de **Proyectos Integrales del Ecuador PIL S.A.** fue posterior al 31 de diciembre de 2011, y debido a la naturaleza de los registros de la Compañía; no observamos el conteo físico del inventario final y tampoco pudimos determinar la razonabilidad de la cuenta "Inventarios" por un valor de USD\$ 336.198,00 aplicando otros procedimientos de auditoría.

b. Debido a que no existe un mecanismo adecuado para la valoración y asignación de costo de ventas, **PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.** registra su costo de ventas por diferencia de inventarios sin reconocer el costo por cada venta realizada, conforme lo establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Por tal motivo no nos ha sido posible determinar la razonabilidad de dichos registros ni los posibles efectos en los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los literales "a" y "b" en el párrafo sobre la base para opinión con salvedad, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.** al 31 de diciembre de 2011, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Párrafo de Énfasis

a. **PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.** en el periodo 2010 no se encontraba obligada al dictamen de una auditoría externa para la Superintendencia de Compañías, ya que no llegó al monto mínimo requerido del total de activos. Los valores del período 2010 se reflejan únicamente para fines de comparación.

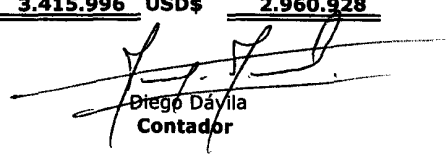

CPA Edo. Freddy Uyana
SC-RNAE-824



PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2011	2010
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Caja - Bancos		1.500	750
Inversiones Corto Plazo		113.920	62.903
Cuentas por Cobrar			
Clientes	3	1.679.868	1.504.707
Empleados		30.329	8.198
Compañías Relacionadas	4	168.051	226.543
Personas Relacionadas	5	57.785	32.681
Pagos Anticipados	6	158.535	135.468
Otras Ctas. Por Cobrar	7	614.228	475.610
Total Cuentas por Cobrar		USD\$ 2.708.796	USD\$ 2.383.206
Inventarios	8	336.198	331.837
Importaciones en Tránsito		15.221	3.071
Total Activo Corriente		USD\$ 3.175.635	USD\$ 2.781.767
Propiedad, Planta y Equipo			
Activos Depreciables	9	415.325	290.962
Menos: Depreciación Acumulada		(174.963)	(111.800)
Total Propiedad, Planta y Equipo		USD\$ 240.362	USD\$ 179.162
Cargos Diferidos		-	3.902
Menos: Amortización Acumulada		-	(3.902)
TOTAL ACTIVOS		USD\$ 3.415.996	USD\$ 2.960.928
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Proveedores	10	1.409.963	1.486.892
Obligaciones Financieras C/P		18.940	-
Beneficios Sociales	11	191.595	135.694
Instituciones Públicas	12	348.512	189.104
Otras Ctas. Por Pagar		85.127	18.224
Sobregiros Ocasionales	13	317.515	302.357
Total Pasivo Corriente		USD\$ 2.371.653	USD\$ 2.132.270
Pasivo Largo Plazo			
Obligaciones Financieras L/P		-	59.103
Personas Relacionadas	14	218.981	369.798
Desahucio		3.239	3.364
TOTAL PASIVOS		USD\$ 2.593.873	USD\$ 2.564.535
PATRIMONIO			
Capital	15	40.000	40.000
Reservas		15.320	15.320
Resultados Acumulados		341.074	24.441
Resultado del Ejercicio		425.730	316.633
Total Patrimonio		USD\$ 822.123	USD\$ 396.393
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD\$ 3.415.996	USD\$ 2.960.928


Raul Cáceres
Gerente General


Diego Dávila
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PROYECCTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2011	2010
Ventas	16	9.535.109	6.123.042
(-)Costo de Ventas	17	4.682.626	2.992.796
Utilidad Bruta en Ventas		USD\$ 4.852.484	USD\$ 3.130.246
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Venta y Administración	18	3.685.733	2.530.500
Gasto Depreciación		63.163	47.763
Utilidad Operacional		USD\$ 1.103.588	USD\$ 551.982
Más: Ingresos No Operacionales	19	28.522	1.884
Menos: Egresos No Operacionales	20	366.719	72.242
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		USD\$ 765.390	USD\$ 481.624
Menos: Participación Trabajadores		114.809	72.244
Menos: Impuesto a la Renta		224.852	92.747
RESULTADO DEL EJERCICIO		USD\$ 425.730	USD\$ 316.633


Raúl Cáceres
Gerente General

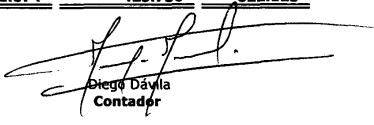

Diego Dávila
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2010	USD\$	40.000	15.320	-	94.151	102.735	252.205
Transferencia resultado periodo 2009		-	-	-	102.735	(102.735)	-
Pago de Dividendos Acumulados		-	-	-	(172.445)	-	(172.445)
Resultado periodo 2010		-	-	-		481.624	481.624
Asignación 15% Participación Trabajadores		-	-	-		(72.244)	(72.244)
Asignación 25% Impuesto a la Renta		-	-	-		(92.747)	(92.747)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	USD\$	40.000	15.320	-	24.441	316.633	396.393
Transferencia resultado periodo 2010		-	-	-	316.633	(316.633)	-
Resultado periodo 2011		-	-	-	-	765.390	765.390
Asignación 15% Participación Trabajadores		-	-	-	-	(114.809)	(114.809)
Asignación 24% Impuesto a la Renta		-	-	-	-	(224.852)	(224.852)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	USD\$	40.000	15.320	-	341.074	425.730	822.123


Raúl Cáceres
Gerente General


Diego Dávila
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	9.359.948	4.691.819
Pagado a Proveedores	(8.445.287)	(4.552.309)
Instituciones Públicas	44.599	19.883
Partes Relacionadas	33.387	(82.713)
Gastos Financieros	(56.438)	(13.663)
Varios	(584.258)	(603.250)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	USD\$ 351.951	(540.234)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones Corrientes	(51.017)	(30.553)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(124.363)	(112.591)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	USD\$ (175.380)	(143.145)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros Ocasionales	15.158	302.357
Personas Relacionadas	(150.817)	196.470
Obligaciones Financieras	(40.163)	59.103
Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento	USD\$ (175.821)	557.929
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ 750	USD\$ (125.449)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 750	USD\$ 126.199
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ 1.500	USD\$ 750


Raúl Cáceres
Gerente General


Diego Dávila
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del Periodo	USD\$ 425.730	USD\$ 316.633
Ajustes por:		
Depreciaciones	63.163	47.763
Desahucio	(124)	3.364
Participacion Trabajadores	114.809	72.244
Impuesto a la Renta Compañía	224.852	92.747
Otros Ajustes	-	(213.000)
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Clientes	(175.162)	(1.431.223)
Empleados	(22.131)	(3.143)
Compañías Relacionadas	58.492	(76.524)
Personas Relacionadas	(25.105)	(6.190)
Otras Ctas. Por Cobrar	(138.618)	(340.761)
Pagos Anticipados	(23.067)	(29.011)
Inventarios	(4.361)	(166.017)
Importaciones en Tránsito	(12.149)	(3.071)
Proveedores	(76.928)	1.183.807
Anticipo Clientes	55.901	-
Beneficios Sociales	44.599	(18.844)
Instituciones Públicas	(157.949)	19.883
Otras Ctas. Por Pagar	-	11.108
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	USD\$ <u>351.951</u>	USD\$ <u>(540.234)</u>


Raúl Cáceres
Gerente General


Diego Dávila
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S. A., es una Sociedad Anónima constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 21 de mayo de 2002 ante el Notario Trigésimo Noveno del Cantón Quito, Dr. Fernando Arregui Aguirre, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No.2854, tomo 133 del 27 de agosto de 2002.

La actividad de la Compañía es el diseño, construcción, montaje y mantenimiento eléctrico, electrónico, mecánico y civil así como también se encarga de suministrar materiales, componentes y equipos eléctricos, electrónicos o mecánicos y la prestación de servicios en asesoría e inventoría en todos los proyectos que la entidad desarrolla dentro del territorio nacional.

La Compañía tiene su oficina principal para efectos comerciales, sociales y tributarios ubicada en la provincia de Pichincha, cantón Quito, en la Av. Amazonas 4600 y Alfonso Pereira, Edificio Vivanco, Piso Siete, Oficina 701.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en Instituciones Financieras.

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS
(Continuación)

d. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

e. Provisión Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no considero necesario realizar la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad.

h. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

i. Provisión Beneficios Sociales

La Compañía realiza la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores y empleados, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

j. Participación de los empleados en las Utilidades

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2011 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

k. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Durante los años 2011 y 2010 la Compañía aplicó las tasas del 24% y 25% respectivamente.

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS
(Continuación)

l. Patrimonio

El Patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

m. Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en resultados, en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los bienes.

Adicionalmente el reconocimiento de los costos de los bienes materiales se lo realiza por diferencia de inventarios al final del periodo contable.

Los costos son determinados por el departamento técnico, el cual evalúa el valor de cada uno de los proyectos.

n. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada Compañía.

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada Compañía. Para el caso de PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A. por ser una Compañía que no está controlada por la Ley de Mercado de Valores; no ejerce actividades de auditoría externa; al 31 de diciembre de 2007 no mantiene activos totales por un monto superior a los USD \$4'000.000,00; no es Compañía Holding ni tenedora de acciones; las NIIF entran en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución, la Compañía elaborara hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y, hasta septiembre del 2011 efectuara las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deberán ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe ser aprobada por la Junta General de Socios.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS
(Continuación)

Adicionalmente la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.SC.Q.ICP.AIFRS.11.01, publicado en el Registro oficial No. 372 del 27 de enero de 2011 estableció determinadas condiciones, para que las personas jurídicas calificadas como PYMES registren y preparen los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para PYMES, siendo las condiciones las siguientes:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

Las compañías y entes definidos en el artículo primero numerales 1 y 2 de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicado en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, aplicarán NIIF completas.

NOTA 3. CLIENTES

La cuenta por cobrar "Clientes" corresponde al saldo que la compañía mantiene por sus ventas a nivel nacional y el su valor al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Clientes	1.679.868	1.504.707
Total USD\$	1.679.868	1.504.707

NOTA 4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponde a:

Detalle	2011	2010
Proyectos Integrales Ltda. De Colombia	152,422	212,422
Integral Projects Holding	14,121	14,121
Gst ingenierias S.A.	1,508	-
Total USD\$	168,051	226,543

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 5. PERSONAS RELACIONADAS

La cuenta "Personas Relacionadas" corresponde a valores pendientes con los accionistas y su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Raul Caceres	31.294	6.190
Oscar Otero	26.491	26.491
Total USD\$	57.785	32.681

NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS

La cuenta "Pagos Anticipados" corresponde a:

Detalle	2011	2010
IVA en Compras	12.039	35.229
IVA Importaciones	-	3.530
Impuesto Retenido	142.534	96.708
Impuesto Retenido 2010	3.962	
Total USD\$	158.535	135.468

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta registra valores por concepto de:

Detalle	2011	2010
Garantias	432.750	372.527
Anticipo Viaticos	-	15.627
Otras Cuentas Por Cobrar	150.474	87.457
Ctas. Por Cobrar - Reembolso De Gastos	31.003	-
Total USD\$	614.228	475.610

NOTA 8. INVENTARIOS

La cuenta "Inventarios" registra los materiales y suministros que la compañía mantiene en stock al 31 de diciembre de cada año y su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Inventarios	336,198	331,837
Total USD\$	336,198	331,837

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La cuenta "Propiedad, Planta y Equipo" corresponde a:

COSTO ORIGINAL ACTIVO FIJO	Saldos al 31-dic-10	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-11	
Instalaciones	2.001	-	-	2.001	
Muebles Y Enseres	63.588	9.821	-	73.409	
Equipos De Computacion Y Software	198.896	23.541	-	222.436	
Vehiculos Y Equipos De Transporte	-	89.818	-	89.818	
Maquinaria Y Equipo	22.356	1.184	-	23.540	
Menaje De Casa	4.121	-	-	4.121	
Sub-total Costo Original	290.962	124.363	-	415.325	

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Saldos al 31-dic-10	Gasto del Período	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-11	
Dep. Acumulada Instalaciones	845	200	-	1.045	10%
Dep. Acumulada Muebles Y Enseres	14.425	6.700	-	21.125	10%
Dep. Acumulada Equipos De Comp. Y Sofwae	88.439	52.429	-	140.868	33%
Dep. Acumulada Vehiculos Y Equip. Transp	-	937	-	937	20%
Dep. Acumulada Maquinaria Y Equipo	7.203	2.274	-	9.477	10%
Dep. Acumulada Menaje Casa	888	623	-	1.511	10%
Sub-total Depreciación Acumulada	111.800	63.163	-	174.963	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	179.162			240.362	

Entre las adquisiciones más importantes del período se encuentran la compra de un chasis con cabina marca Hino clase camión y una grúa hidráulica articulada cuyo montaje fue realizado en el chasis descrito anteriormente así como varios equipos de computación y muebles para el personal.

NOTA 10. PROVEEDORES

La cuenta "Proveedores" corresponde al saldo que la compañía mantiene pendiente de pago por sus compras de bienes y servicios, su valor al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Proveedores Nacionales	1.304.912	1.286.309
Proveedores del Exterior	105.051	200.582
Total USD\$	1.409.963	1.486.892

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 11. BENEFICIOS SOCIALES

La cuenta "Beneficios Sociales" corresponde a:

Detalle	2011	2010
Sueldos por Pagar	36.386	40.567
Décimo Tercer Sueldo	21.086	11.173
Décimo Cuarto Sueldo	10.768	10.240
Cuentas Por Pagar Empleados (Multas)	3.640	1.470
Participación Trabajadores	115.936	72.244
Cuentas por Pagar Parqueaderos	3.779	-
Total USD\$	191.595	135.694

NOTA 12. INSTITUCIONES PÚBLICAS

La cuenta "Instituciones Públicas" corresponde a:

Detalle	2011	2010
S.R.I		
IVA en Ventas	6.211	12.701
Retenciones IVA por Pagar	43.497	24.268
Retenciones por Pagar	25.135	29.470
Impuesto a la Renta por Pagar Cía.	224.852	92.747
I.E.S.S.		
Aporte Iess Por Pagar	37.407	26.085
Fondos De Reserva	7.385	2.965
Prestamos Quirografarios	1.639	869
Prestamos Hipotecarios	2.387	-
Total USD\$	348.512	189.104

NOTA 13. SOBREGIROS OCASIONALES

Corresponde al saldo acreedor de las cuentas corrientes de la compañía y su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Banco Pichincha	311.659	297.858
Banco Produbanco	5.856	4.498
Total USD \$	317.515	302.357

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 14. PERSONAS RELACIONADAS

La cuenta "Personas Relacionadas" corresponde a valores pendientes con los accionistas y su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Raul Caceres	218.787	369.798
Oscar Otero	194	-
Total USD\$	218.981	369.798

NOTA 15. PATRIMONIO

a. Capital Social

El capital social de la compañía es de CUARENTA MIL Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 40.000,00), dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas, de ocho dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 8,00) cada una, numeradas del cero uno al cinco mil (01 al 5.000), constituyéndose en el 50% del capital suscrito por los accionistas que es de un monto total de OCHENTA MIL dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 80.000,00).

b. Reserva Legal

De acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

c. Resultados

Los Resultados de la compañía se componen tanto por los resultados acumulados de períodos anteriores como el resultado del ejercicio corriente, luego del pago o la provisión del respectivo impuesto a la renta según sea el caso.

NOTA 16. VENTAS

La cuenta "Ventas" está conformada por:

Detalle	2011	2010
Venta de Proyectos	9,596,633	6,136,202
Servicio de Transporte	109,562	-
(-) Devolucion Ventas	-171,085	-13,160
Total USD \$	9,535,109	6,123,042

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 17. COSTO DE VENTAS

La cuenta "Costo de Ventas" está conformada por:

Detalle	2011	2010
Compras Nacionales	4.686.987	2.488.207
Compras Importadas	(4.361)	504.589
Total USD\$	4.682.626	2.992.796

NOTA 18. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN

Los "Gastos de Venta y Administración" corresponden a:

Detalle	2011	2010
Gastos de Personal	2,408,423	1,757,944
Honorarios Profesionales	597,318	62,224
Impuestos, Cuotas Y Contribuciones	12,303	1,638
Arrendamiento	100,028	79,480
Seguros	80,108	53,809
Servicios Basicos	17,826	9,967
Mantenimiento y reparaciones	6,190	21,363
Gastos de Gestion	11,624	875
Gastos de viaje	45,228	54,195
Otros Gastos Administrativos	406,685	489,005
Total USD\$	3,685,733	2,530,500

NOTA 19. INGRESOS NO OPERACIONALES

Esta cuenta está conformada por:

Detalle	2011	2010
Rendimientos Financieros	1,024	571
Otros Ingresos	1,129	1,312
Reembolsos Gastos	25,911	-
Intereses Prestamos Empleados	458	-
Total USD \$	28,522	1,884

PROYECTOS INTEGRALES DEL ECUADOR PIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 20. EGRESOS NO OPERACIONALES

Esta cuenta está conformada por los gastos incurridos en el manejo de cuentas bancarias y gastos varios que no tienen relación directa con la actividad de la Compañía, su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Gastos Financieros	56.438	18.606
Gastos no Deducibles	300.901	53.636
Factor De Proporcionalidad	9.380	-
Total USD \$	366.719	72.242

NOTA 21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Detalle	Valor
Utilidad del ejercicio	765.390
(-)15% Participación Trabajadores	114.809
Más: Gastos no deducibles	300.977
Menos: Incremento neto de empleo	-
Más: participación trabajadores atribuibles a ingresos	-
Menos: Por pago a trabajadores con discapacidad	14.676
Utilidad gravable	936.882
24% impuesto a la renta causado	224.852
15% impuesto a la renta causado	-
Anticipo establecido el año anterior para el ejercicio 2010	41.556
Impuesto a la Renta Causado para el periodo 2010	224.852
Menos: Retenciones del Periodo	142.534
Menos: Crédito Tributario años anteriores	3.962
Menos: Anticipo Impuesto a la Renta	-
Impuesto a pagar	USD\$ 78.356
Utilidad después de 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta	425.730
Reserva Legal	-
Utilidad Neta a Distribuir	USD\$ 425.730

NOTA 22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

