

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALANTES AL EFECTIVO

Este rubro está conformado por los siguientes valores:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	<i>2014</i>	<i>2.013</i>
	<i>(valores en US dólares)</i>	
Caja	150	150
Bancos	<u>35.697</u>	<u>53.135</u>
TOTAL	35.847	53.285

Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Empresa en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2014 los saldos de estas cuentas se encuentran debidamente conciliados. Un detalle de la conformación del saldo de las cuenta Bancos es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	<i>2014</i>	<i>2.013</i>
	<i>(valores en US dólares)</i>	
Banco Produbanco 02-00506904-8	3.217	16.679
Banco del Pichincha 3186044204	14.033	28.667
Banco Internacional	<u>18.447</u>	<u>7.789</u>
TOTAL	35.697	53.135

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS

Un detalle de las cuentas del activo exigible es como sigue:

Clientes - El valor de esta cuenta representa los créditos concedidos a clientes, es reconocida y registrada al monto original de la factura, menos una provisión de cuentas de dudoso cobro, la misma que es realizada cuando la recuperación del monto total no es probable.

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	<i>2014</i>	<i>2.013</i>
	<i>(valores en US dólares)</i>	
Clientes	33.827	41.037
Empleados y Obreros	3.962	1.568
Anticipo Proveedores	<u>4.260</u>	<u>6.663</u>
TOTAL	42.049	49.269

NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	<i>2014</i>	<i>2.013</i>
	<i>(valores en US dólares)</i>	
IVA Crédito Fiscal	0	6.055
Anticipo Impuesto a la Renta	7.693	3.634
Crédito Tributario Renta	<u>6.522</u>	<u>8.780</u>
TOTAL	14.215	18.468

NOTA 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de los activos fijos y su movimiento en el ejercicio es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	<i>2014</i>	<i>2.013</i>
	<i>(valores en US dólares)</i>	
Obras en curso	<u>1.520.044</u>	<u>1.553.014</u>
TOTAL	1.520.044	1.553.014

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	<i>2014</i>	<i>2.013</i>
	<i>(valores en US dólares)</i>	
Muebles y Enseres Departamento Modelo	303	5.920
Equipo de Computación	5.150	8.606
Edificios	0	93.132
Muebles Departamento Modelo	0	198
(-) Depreciación Acumulada	<u>(4.976)</u>	<u>(15.271)</u>
TOTAL	1.520.520	1.645.600

NOTA 8.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Registra el valor de las obligaciones contraídas por PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A. LOS cuenta es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	2014	2.013
	<i>(valores en US dólares)</i>	
	** en dólares **	
Porción Corriente	327.781	1.209
Porción No Corriente	<u>0</u>	<u>379.989</u>
TOTAL	327.781	381.199

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Registra el valor de las obligaciones contraídas por PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A. y que deberán ser cancelados en el ejercicio económico 2014, el saldo de esta cuenta es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	2014	2.013
	<i>(valores en US dólares)</i>	
Proveedores Nacionales	343.622	451.677
Anticipo proveedores	<u>938.358</u>	<u>943.640</u>
TOTAL	1.281.980	1.395.317

1.- Proveedores: Registra el saldo por pagar a personas naturales y jurídicas por la compra de bienes y servicios.

2.- Obligaciones con los empleados: Este rubro registra las obligaciones sociales por pagar que mantiene PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A. con sus empleados, con la Seguridad Social y con terceros.

3.- Obligaciones con la Administración Tributaria: Esta cuenta registra los siguientes valores por cancelar a la Administración Tributaria, en concepto de impuestos cobrados en ventas y retenidos a los proveedores.

4.- Obligaciones con el IESS: Esta cuenta registra los siguientes valores por cancelar a la Seguridad Social, en concepto de Aportes Personal y patronal, Fondos de Reserva así como Préstamos por Pagar.

NOTA 10.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	2014	2.013
	<u>(valores en US dólares)</u>	
Impuesto al Valor Agregado	157	3.068
Retenciones en la fuente	5.877	3.058
Impuesto a la Renta del ejercicio	<u>7.428</u>	<u>936</u>
TOTAL	13.462	7.062

NOTA 11.- OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	2014	2.013
	<u>(valores en US dólares)</u>	
Fondos de Reserva	0	50
Décimo Tercer Sueldo	556	4.970
Décimo Cuarto Sueldo	1.123	1.031
Sueldos por pagar	16.623	2.690
IESS por pagar	1.727	2.111
Participación trabajadores	<u>1.409</u>	<u>0</u>
TOTAL	21.439	10.852

NOTA 12.- VENTAS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<i>.....al 31 de Diciembre</i>	
	2014	2.013
	<u>(valores en US dólares)</u>	
Ventas por proyectos	939.534	300.255
Ventas Servicios	20.670	191.881
(-) Devoluciones y Descuentos en ventas	<u>0</u>	<u>(378.022)</u>
TOTAL	960.205	114.114

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de abril del 2015) no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


Arq Jaime Burbano Fierro
Beatriz Cadena Novoa