

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A.

Sebastián Cedeño N-3735 y Villalengua
Teléfonos 02257664- 022257665
Quito- Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC. S.A

A Abril del 2011

Señores Accionistas:

Como es de conocimiento de ustedes la empresa Promociones y Construcciones del Ecuador PROCOEC S.A, ha partir de Febrero del 2010, se viene a integrar a Burbano & Montalvo Constructores, empresa en cuentas de participación, con el fin de contar con el respaldo jurídico de una Sociedad Anónima en vista de que los socios de Burbano y Montalvo son los mismos en PROCOEC S.A.

Este proceso consiste en que la Empresa PROCOEC, desde el momento que INMODIURSA; cedió sus acciones, se constituya una sola empresa es decir seguir manteniendo el nombre comercial de Burbano& Montalvo pero bajo el esquema de PROCOEC S.A.

Esto significó que el personal que venía laborando hasta enero del 2010 bajo Burbano & Montalvo, se transfiera a PROCOEC SA, asumiendo su antigüedad y sus cargos.

Una vez que se liquide de manera definitiva BURBANO & MONTALVO, Constructores, que por razones de orden legal no se ha concretado, serán trasladados todos los activos y pasivos de la misma y creemos que en un futuro cercano se consolide como una verdadera empresa.

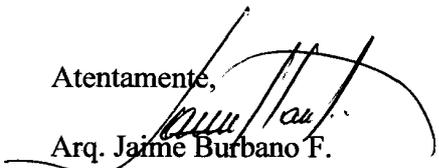
Es decisión unanime de los socios, promover proyectos de vivienda para comercializarlos por lo que en este año se ha dado impulso a la Planificación y Promoción del Proyecto Casal Bartolomé, un proyecto que comprende la construcción de 30 departamentos, se está haciendo publicidad y esperamos que ha partir de julio del 2011, se inicie su construcción,

Se han venido trabajando en Futuros proyectos, que en el caso de ejecutarse son proyectos importantes como Urbanización Arashá en Pedro Vicente Maldonado, Proyecto de una Urbanización en Guayllabamba, y KOKOPELI 2, proyectos en curso que esperamos que en este año se concreten..

Lamentablemente por este proceso de transición los resultados no son muy alicientes pero confiamos que todos los proyectos en mente se ejecuten en un plazo corto, por lo que seguiremos trabajando.

Durante todo el tiempo se ha cumplido todo lo que corresponde al aspecto legal y se solicita a los socios poner su máxima colaboración para que este cambio sea de gran beneficio para el futuro de la empresa.

Atentamente,


Arq. Jaime Burbano F.
Gerente de PROCOEC.SA.

