

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR

PROCOEC S.A.

Sebastián Cedeño N37-35 y Villalengua

Teléfonos: 02 2257-564 02 2257-665

Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A.

A Abril del 2014

Señores Socios:

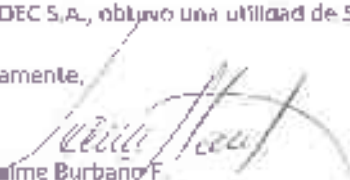
De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía me permito a continuación presentar el informe de gestión como PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A., por el año 2013.

1. De acuerdo a las normas estatutarias de la empresa y reglamentarias del país así como de la Junta General de Socios se ha procedido en cada uno de los actos administrativos, tributarios y obligaciones de la empresa así como en la presentación de los estados financieros.
2. Se encuentra en proceso de traspaso el resto de activos y pasivos de la empresa Burbano & Montalvo a la constructora PROCOEC S.A., por cuanto se debe finiquitar el Fideicomiso del Edificio LA FIRENZA. Esperamos en el transcurso del año 2014 se pueda concluir con la transición definitiva y de esta manera consolidar a PROCOEC S.A.
3. Continuamos con el proceso de construcción del Proyecto CASAL BARTOLOME, que comprende 30 departamentos, 2 locales comerciales y áreas comunes, el mismo que se terminará de construir y vender hasta julio del 2014.
4. Durante el año 2013 continuamos trabajando como Constructores, bajo el sistema de Dirección Arquitectónica en dos proyectos importantes de vivienda como son: el Proyecto HICUS y el Proyecto FINCA LAUREL, ubicados en Iumbaco, los mismos que se dieron inicio a principios del mes de agosto del año 2012 y 2013 respectivamente.

Los Estados Financieros de la empresa se encuentran de acuerdo con los Libros de Contabilidad para los cuales se ha aplicado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Durante el ejercicio fiscal del año 2013 la empresa PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL ECUADOR PROCOEC S.A., obtuvo una utilidad de \$15.647,72

Atentamente,


Arq. Jaime Burbano F.

Gerente General

PROCOEC S.A.