

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORES VIALES S.A. COVIALSA**  
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL  
AÑO 2014**

15 de Julio de 2015

Señores Accionistas de Constructores Viales S.A. Covialsa:

Dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales de COVIALSA S.A. y en la Ley de Compañías, me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades y resultados del año 2014:

**1. Entorno Económico Mundial y Nacional**

Según el balance de los organismos internacionales (Banco Mundial y FMI ), el crecimiento de la economía mundial se ubicó cerca del 3.3%, muy similar a los crecimientos registrados durante 2012 y 2013, es decir no se produjo ningún cambio significativo en cuanto a estas cifras. Es importante resaltar que este crecimiento estuvo en gran parte liderado por China, India y el resto del sudeste asiático, porque el resto del mundo registró un crecimiento marginal con excepción de los Estados Unidos con 3.9%, la Eurozona reportó 0.8% y Japón 0.9%.

Para Latinoamérica 2014 fue un año bastante malo, registrando un crecimiento de entre 1.3% y 1.1%, esto según datos publicados por el Banco Mundial y la Cepal.

Para Sudamérica 2014 fue un año particularmente malo. Durante los últimos 5 años la región había crecido a un paso interesante de alrededor del 5.4%, debido en gran parte a los altos precios de las materias primas que la región exporta y también al ingreso de capital de inversión. Pero a partir de 2014 con la percepción del mejoramiento de la economía estadounidense, los capitales empezaron a fluir hacia el norte abandonando Sudamérica, de igual manera la caída en la demanda de materias primas por parte de China y la caída de los precios del crudo en el último trimestre de 2014, todos factores que ha afectado seriamente el entorno económico de la Región Sudamericana, y por ende han afectado también a la economía ecuatoriana.

La economía ecuatoriana se ha desacelerado a un 3.9% durante el 2014 de un 4.6% en 2013. Una vez más esta caída en el crecimiento de la economía se debe a una reducción en la inversión pública. Esta reducción

en la inversión está directamente relacionada con una actitud cada vez más cautelosa en cuanto al gasto público debido a la caída de los precios del crudo a nivel mundial.

## **2. Entorno del Sector de la Construcción**

El sector de la construcción, al que Covialsa se encuentra ligado experimentó una abrupta desaceleración con respecto a 2013, al pasar de 8.3% al 2.0% en 2014. Como lo he mencionado anteriormente el estado ha reducido su inversión en proyectos de construcción públicos, siguiendo esta senda el crédito de vivienda se ha restringido de alguna manera, lo que ha provocado que el sector privado de construcción de vivienda y oficinas se contraiga ligeramente. La tendencia descrita anteriormente parecería extenderse hacia 2015 si los precios del crudo no mejoran.

El manejo de una política más conservadora de gasto, sin duda alguna repercutió de manera desfavorable en las oportunidades de negocio para la empresa, principalmente debido a una menor demanda de construcción por parte del Estado, esta tendencia estamos seguros se revertirá para el próximo año ya que nos parece que las medidas que ha tomando la administración actual son las acertadas y sin duda van a repercutir de manera beneficiosa en la economía del país.

## **3. Informe de Actividades durante el Ejercicio Económico 2014**

Covialsa al ser miembro de Consorcio Conferro, en este período nuevamente concentró la mayoría de sus recursos y personal en conseguir la entrega del proyecto de rehabilitación de la vía férrea Yaguachi – Bucay durante la mayor parte del 2014. Es grato mencionar que Covialsa tuvo un papel muy importante en conseguir la entrega del proyecto antes mencionado. El cliente, Ferrocarriles del Ecuador EP, recibió la obra a su entera satisfacción y la vía viene presentando un excelente nivel de servicio, siendo la ruta del ferrocarril un muy importante destino turístico que ha recibido varios premios incluso a nivel internacional.

Durante el 2014 logramos una interesante alianza con la empresa HINSA (constructora de carreteras), con la cual participamos en la consecución de proyectos tanto públicos como privados, estos últimos en calidad de subcontratistas. Desafortunadamente no nos fue posible conseguir ningún proyecto, sin embargo el haber logrado, esta alianza significa nuevas oportunidades para Covialsa en el futuro.

La compañía durante este año no pudo ejecutar ningún proyecto, nosotros atribuimos esto a la escasa demanda de proyectos de construcción debido a un descenso en la inversión por parte del sector público y a una contracción en el gasto en el sector privado.

en la inversión está directamente relacionada con una actitud cada vez más cautelosa en cuanto al gasto público debido a la caída de los precios del crudo a nivel mundial.

## **2. Entorno del Sector de la Construcción**

El sector de la construcción, al que Covialsa se encuentra ligado experimentó una abrupta desaceleración con respecto a 2013, al pasar de 8.3% al 2.0% en 2014. Como lo he mencionado anteriormente el estado ha reducido su inversión en proyectos de construcción públicos, siguiendo esta senda el crédito de vivienda se ha restringido de alguna manera, lo que ha provocado que el sector privado de construcción de vivienda y oficinas se contraiga ligeramente. La tendencia descrita anteriormente parecería extenderse hacia 2015 si los precios del crudo no mejoran.

El manejo de una política más conservadora de gasto, sin duda alguna repercutió de manera desfavorable en las oportunidades de negocio para la empresa, principalmente debido a una menor demanda de construcción por parte del Estado, esta tendencia estamos seguros se revertirá para el próximo año ya que nos parece que las medidas que ha tomando la administración actual son las acertadas y sin duda van a repercutir de manera beneficiosa en la economía del país.

## **3. Informe de Actividades durante el Ejercicio Económico 2014**

Covialsa al ser miembro de Consorcio Conferro, en este período nuevamente concentró la mayoría de sus recursos y personal en conseguir la entrega del proyecto de rehabilitación de la vía férrea Yaguachi – Bucay durante la mayor parte del 2014. Es grato mencionar que Covialsa tuvo un papel muy importante en conseguir la entrega del proyecto antes mencionado. El cliente, Ferrocarriles del Ecuador EP, recibió la obra a su entera satisfacción y la vía viene presentando un excelente nivel de servicio, siendo la ruta del ferrocarril un muy importante destino turístico que ha recibido varios premios incluso a nivel internacional.

Durante el 2014 logramos una interesante alianza con la empresa HINSA (constructora de carreteras), con la cual participamos en la consecución de proyectos tanto públicos como privados, estos últimos en calidad de subcontratistas. Desafortunadamente no nos fue posible conseguir ningún proyecto, sin embargo el haber logrado, esta alianza significa nuevas oportunidades para Covialsa en el futuro.

La compañía durante este año no pudo ejecutar ningún proyecto, nosotros atribuimos esto a la escasa demanda de proyectos de construcción debido a un descenso en la inversión por parte del sector público y a una contracción en el gasto en el sector privado.

En cuanto a la consecución de proyectos durante el próximo año, la compañía va continuar buscando oportunidades con el sector público y va a buscar oportunidades de subcontratación con las grandes compañías que últimamente han inundado el mercado nacional.

Para el próximo año esperamos que la situación del mundial mejore, que los precios del petróleo retornen a sus niveles de los últimos años anteriores, y que con esto se recupere la inversión en los proyectos del sector público, generando oportunidades de negocio para la empresa, de igual manera esperamos que los acercamientos que hemos estado realizando con otras empresas del sector de la construcción se concreten en subcontratos de ejecución de obra para Covialsa.

#### **4. Cumplimiento legal y de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

COVIALSA S.A., ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y toda la documentación reposa en los libros sociales de la compañía.

COVIALSA S.A., ha cumplido con resoluciones adoptadas por los organismos pertinentes.

#### **5. Información Sobre Hechos Extraordinarios**

En el ámbito administrativo, laboral y legal, no se han producido hechos extraordinarios durante el ejercicio económico 2014 o eventos que pudieran afectar considerablemente la liquidez o solvencia de la compañía en el futuro.

#### **6. RESULTADOS ECONOMICOS DEL 2015**

A continuación se presentan los resultados económicos del año 2014.

##### **ACTIVOS**

Dentro de los activos se encuentra detallada cada una de las cuentas de activo con valores reflejados durante el periodo económico 2014. Entre los rubros principales de activos se encuentran los depósitos en bancos y como inversiones el valor de la participación que Covialsa mantiene en Consorcio Conferro como socio de pleno derecho del mismo. Es importante resaltar que el valor de esta inversión en Conferro se encuentra reflejada con un considerable descuento debido a que la administración cree que se avecina un posible pleito legal con el apoderado del Consorcio para lograr el cobro de las utilidades que le corresponden a Covialsa.

---

**PASIVOS**

Dentro de los pasivos se encuentra detallada cada una de las cuentas de pasivo con valores reflejados en las deudas contraídas durante el periodo económico 2014. El principal valor es la cuenta por pagar por préstamos a accionistas locales para pagar por gastos generados por la empresa para el normal desarrollo de su actividad.

**PATRIMONIO**

El patrimonio constituye la cuenta Capital Social que refleja el monto de las acciones suscritas de la compañía más las aportaciones de los socios y los aportes a futuras capitalizaciones.

**INGRESOS Y GASTOS**

El único ingreso fueron los intereses por inversiones financieras por el valor de 2912.65. Dentro de los gastos, el principal valor son los sueldos y salarios por 13449.23, seguido de aportes por 2249.90 y de beneficios por 1124.95; siendo el resultado final una pérdida por el valor de 14391.43.

Es importante señalar que a pesar de que la empresa refleja una pérdida, la compañía esta en un excelente estado financiero, se encuentra bastante liquida y su ratio de Activos en relación a deuda es extremadamente saludable.

**ANALISIS DE INDICES FINANCIEROS**

Como lo he mencionado anteriormente, la empresa goza de un excelente nivel de solvencia que queda evidenciado precisamente en el índice de solvencia que arroja un número de 4.04, lo cual indica que la empresa está en una muy buena situación financiera.

El índice de liquidez de la compañía arroja un número de 1.49, lo que refleja una posición bastante saludable y le da un margen bastante cómodo a la empresa para reaccionar ante sus acreedores.

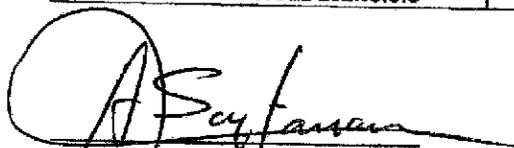
A continuación el balance general y estado de resultados firmado por el gerente general y contador.

**CONSTRUCTORES VIALES S.A. COVIALSA**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<b>VENTAS</b>		<b>2912,65</b>
Ventas Netas	0,00	
Rendimientos Financieros	2.912,65	
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Mercaderías		
Compras Netas	0,00	
Compras Brutas ( Importaciones)	0,00	
Mercaderías Disponibles para la Venta	0,00	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>0,00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>17.304,08</b>
Sueldos y Salarios	13.449,23	
Aporte a la Seguridad Social	2.249,90	
Beneficios Sociales	1.124,95	
Honorarios Profesionales y Dietas	420,00	
Arrendamiento de Inmuebles		
Mantenimiento y Reparaciones		
Combustibles		
Promoción y Publicidad		
Suministros y Materiales		
Transporte		
Servicios Públicos		
Depreciaciones de Propiedad Ptanta y Equipo	60,00	
Otros Servicios		
Otros Bienes		
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>17.304,08</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>( 14391,43 )</b>



Gerente General  
Covialsa

**CONSTRUCTORES VIALES S.A COVIALSA,****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
			255.867,62				63.295,89
Caja		94.446,78		Ctas por Pagar Proveedores Relac. Loc.			
Inversiones Corrientes		161.420,84		Prestamos de Accionistas		44.442,87	
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados				Ctas por Pagar Relac. Loc.		17244,08	
Credito Tributario Renta				Ctas por Pagar No Relac. Loc.		1609,14	
				Obligaciones con el IESS			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
			240,00				0,00
Maquinaria, Equipo e Instalación		600,00		Ctas por Pagar Proveedores Relac. Loc.			
(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta e Equipo		360					
				<b>TOTAL PASIVO</b>			63.295,89
				<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital		800,00	
				Aportes de los Socios para Futuras Capitalizaciones		23.229,92	
				Reserva Legal		400,00	
				Reserva Facultativa		156.170,84	
				Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores		53.021,11	
				(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores		26.418,71	
				Pérdida del Ejercicio		14.391,43	
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		233.621,87	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			256.107,62	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			256.107,62

## 7. Informes de Comisario

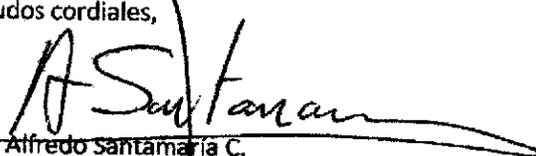
El Informe del Comisario, no plantea ninguna excepción o limitación al manejo contable, financiero y operativo de la Compañía.

## 8. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas mantener los objetivos trazados durante el año 2014 y continuar en el 2015 con el proceso de control de costos y gastos, así como continuar con el proceso de búsqueda de nuevas oportunidades de negocios.

Mi agradecimiento a los Señores Accionistas por su apoyo y recomendaciones durante el presente ejercicio económico 2014. De la misma forma agradezco a todos los ejecutivos y empleados por su colaboración y esfuerzo.

Sáludos cordiales,



Ing. Alfredo santamaría C.

GERENTE GENERAL

COVIALSA